



**Republika Srbija  
Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**ROP-NPA-13184-LOC-1/2017**

Datum: 12.05.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "ILM" Humanitarna organizacija iz Novog Pazara [REDACTED], koga po ovlašćenju zastupa Suat Ljajić iz Novog Pazara [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev "ILM" Humanitarna organizacija iz Novog Pazara ul. Generala Živkovića br.176, za izmenu lokacijskih uslova ROP-NPA-2523-LOC-1/2017 za izgradnju administrativne zgrade spratnosti Po + P + 1 na kat. parceli 6555/5 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O b r a z l o ž e n j e**

"ILM" Humanitarna organizacija iz Novog Pazara [REDACTED] podnela je zahtev preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara ul. Miladina Radulovića br. iz Novog Beograda ovom organu preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13184-LOC-1/2017 za izmenu lokacijskih uslova za izgradnju administrativne zgrade spratnosti Po + P + 1 na katastarskoj parceli br. 6555/5 KO Novi Pazar. Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Arhitektura NP Novi Pazar ul. Oslobođenja br. 2 sa brojem tehničkog dnevnika 12/2017, jun 2017. god., odgovorni projektant, Suat Ljajić dipl. ing. arh. .
2. Ovlašćenje br. A 20192 od 15.03.2017.god.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo , Idejno rešenje urađeno od strane Arhitektura NP Novi Pazar ul. Oslobođenja br. 2 sa brojem tehničkog dnevnika 12/2017 , jun 2017. god., odgovornog projektanta, Suata Ljajića dipl. ing. arh., da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski document zatraženu su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obaveuzno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja , a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.35/15,114/15)

U toku postupka , JP Parking servis Novi Pazar” svojim Obaveštenjem br. 1240 od 04.05.2017.god. se izjasnio da nemože da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja , i to zbog nepridžavanja Pravilnika o tehničkim standardima pristupačnosti po kome je potrebno obezbediti najmanje 5% mesta od ukupnog broja mesta za parkiranje , a najmanje jedno mesto i mesta za parkiranje osoba sa invaliditetom koja treba da ispune sledeće uslove:

“1)najmanja ukupna površina mesta za parkiranje vozila koja koriste osobe sa invaliditetom iznosi 370cm x 480 cm;

2) mesto za parkiranje za dva automobile koje se nalazi u nizu parkirališnih mesta upravno na trotoar veličine je 590x500cm s međuprostorom širine 150cm,

3) Ukoliko parkiralište nije izvedeno u istom nivou sa obližnjom pešačkom stazom tada će se izlaz sa parkirališta obezbediti spuštenom pešačkom stazom maksimalnog nagiba od 8,3% i minimalne širine najmanje 140cm koliko iznosi slobodan prostor za manevrisanje .

4) Pristupačno parking mesto mora uvek da se projektuje u horizontalnom položaju , a nikada na uzdužnom nagibu . Dozvoljen je samo odlivni nagib od maksimalno 2% .

5) Pristupačno parking mesto treba da ima direktnu pešačku vezu između prijektovanog slobodnog prostora za manevar i najbliže pešačke staze .”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za p ojektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) odlučeno kao udispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik,  
E. Koničanin d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA,  
Ismail Batilović dip.ing. građ.