



Republika Srbija
Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP- NPA- 12646-LOC-2/2016

Datum: 26.04.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Rifata Muderizovića, iz [REDACTED] koji je podneo punomoćnik Elfić Zineta iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti P + 2 + Pk

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcel: 3606 K.O. Novi Pazar;

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta B , klasifikaciona oznaka 111012 , za poslovni prostor 123001

PODACI O OBJEKTU : Stambeno-poslovni objekat , spratnosti P + 2 + Pk , bruto građevinske površine prema idejnom rešenju objekta 120,79 m².

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima (»Sl. Gl. RS«, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Uvidom u grafički prilog br. 8 "plan regulacije sa građevinskim linijama" PGR-a za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14,4/14) u obuhvatu kojeg se nalazi kat. parcela 3606 KO Novi Pazar utvrđeno je da predmetna kat. parcela nema izlaz na javnu površinu pa se nemože smatrati građevinskom.

U članu 53 st.1. Zkona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), se kaže :

"Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za gardevinsku parcelu , sadrži uslove za izradu tehničke dokumentacije."

Uvidom u podneto idejno rešenje takođe je utvrđeno da nije urađeno u skladu sa PGR-om zato što:

- izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parceli minimalne veličine na kojoj ima već izgrađen jedan porodično-stambeni objekat nije dozvoljena, već je moguće izgraditi samo još prizemni pomoćni objekat do planiranog indeksa zauzetosti parcele , a prema tumačenju obrađivača plana.
- za lociranje objekta na međi potrebno je dostaviti saglasnost vlasnika susedne parcele prema idejnom rešenju podnetom uz zahtev.

Iz svega napred iznetog sledi da se nemogu izdati lokacijski uslovi prema podnetom zahtevu.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1500,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi u 2 primerka sa prepisom izdatih lokacijskih uslova uz dokaz o plaćenju gradskoj administrativnoj taksi u iznosu od 250,00 din i republičkoj administrativnoj taksi od 440,00 din.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-12646-LOC-2/2016, dana 26.04.2017.god.

RUKOVODILAC:

Ismail Batilović, dipl.i.g.

Obrađivač:

E. Koničanin d.i.a.