



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

IV/07 broj: ROP-NPA-1546-LOCH-2/2017

Datum: 07.02.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Deljević Faruka [REDACTED], podneo punomoćnik Maja Mikić [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

za izgradnju stambenog objekta –montažne kuće sa jednim stanom spratnosti Pr+0

#### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 9581 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti dogradnju prema Idejnom rešenju, urađenom od strane “Jadran”, d.o.o. Kornatska 2, Beograd sa brojem tehničkog dnevnika 97/2017, januar 2017. god., odgovorni projektant Stefan Spasojević, M.Arh., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

#### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

U pravilima građenja PGR za celinu 4, – opšte stambene zone u naseljima srednjih gustina Bo, se kaže:

- Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke porodično stambenog objekta, slobodnostojećeg tipa izgradnje (nastrešnica i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) i linije susednih građevinskih parcela na delu bočnog dvorišta:

- sa južne strane parcele je min. 2,50 m, sa severne strane parcele min. 1,50m,
- ...
- Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od zadatih rastojanja od granice susedne parcele, neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele (odnosi se samo na objekte porodičnog stanovanja).

Od Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez

mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćerimidzinica i deo naselja Šutenovac („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/2015), odstupljeno je u sledećem:

o saglasnost vlasnika susedne k.p.9582 KO Novi Pazar, kaže da je gradnja sa otvorima moguća na udaljenosti od 80cm od zajedničke međe, a bez otvora na međi. Objekat je lociran na 40cm od međe i planiran je otvor na strani prema susedu, tako da to nije u skladu sa priloženom saglasnošću.

Uz navedena odstupanja od plana, kao nedostatak treba navesti i to što nije naneta građevinska linija data u planu generalne regulacije.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novi Pazar“, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar“, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“sl. Glasnik RS”, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-1546-LOCH-2/2017, dana 07.02.2017.god.

Obradio:

Biševac Ahmet, d.i.a.  
Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac:

Batilović Ismail, d.i.g.