



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-16816-LOC-3/2017

Datum: 07.08.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime „DELIC IZGRADNJA” D.O.O. NOVI PAZAR , [REDACTED], podneo punomoćnik Suat Ljajić, [REDACTED] preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*“SL.gl.RS”, br.35/15 i 114/2015*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta u ulici Relje Krilatice kategorije V, 100% 112222 stambene zgrade sa tri i više stanova.

PODACI O LOKACIJI:

Katastarske parcele br. 980 i 981 Ko Novi Pazar ukupne površine P~999m²;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*„Sl. Gl. RS“, br.35/15 i 145/2014*) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

- Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (*»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014*) propisano je za zonu A : „najveća dozvoljena spratnost : visina objekta max. **22,0m od nulte kote terena a za individualne stambene objekte 12m**

Idejnim rešenjem koje je dostavljeno uz zahtev planirana je izgradnja stambenog objekta kategorije V.

Nulta kota planiranog objekta nije određena u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, iz čega proizilazi da visina objekta nije određena u skladu sa važećim planskim dokumentom .

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama (*„Sl. list*

grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Obradila:
E.Koničanin, d.i.a.

Zamenik rukovodioca:
Pemba Džanković, d.i.prav.