



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-21843-LOCH-2/2017

Datum: 14.08.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Idriza Zukorlića, [REDACTED] iz Novi Pazar, podneo punomoćnik Mirsad Tarhaniš, [REDACTED] iz Novog Pazara preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/2015), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije A, 100% klasifikacija 111011

PODACI O LOKACIJI:

katastarska parcel br. 6710 Ko Novi Pazar, površine P~365 m<sup>2</sup> nakon odvajanja javne namene koja je 17,86 m<sup>2</sup>, što je ukupno 383,00m<sup>2</sup>;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015) propisano je:

„Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke porodičnog stambenog objekta, slobodnostojećeg tipa izgradnje (nastrešnica i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) i linije susednih građevinskih parcela na delu bočnog dvorišta:

- o sa južne strane parcele je min. 2,50 m,
- o sa severne strane parcele min. 1,50m,
- o sa istočne i zapadne strane parcele min. 2,00m,
- o a prema zadnjem dvorištu min. 3,50m.“

Kako je Idejnim rešenjem koje je dostavljeno uz zahtev planirana izgradnja porodično-stambenog objekta čije je rastojanje najisturenijeg dela manje od planim propisanog rastojanja od susedne katastarske

parcele, a nije dostavljena ranije tražena saglasnost vlasnika susednih parcela sa listom nepokretnosti za navedene parcele u predmetu br. ROP-NPA-21843-LOC-1/2017, podneti zahtev nije u skladu sa planom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br. 7/2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Samostalni savetnik:  
Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Ismail Batilović, d.i.g.