



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail:

ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP- NPA- 7043-LOCH-2/2016

Datum: 10.04.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "Clean Energy Solutions" d.o.o., [redacted], koga po ovlašćenju zastupa Predrag Trajkov, iz [redacted], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Dragana Ješića, (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju objekata u funkciji proizvodnje električne energije – mala hidroelektrana N = **0,320 MW**

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: Vodozahvat na kp br 2127 i 297 KO Tunovo - Cevovod na kp br 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336,337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412,414, 415, 416 i 2127 (Dezevska reka) KO Tunovo i kp br 692 KO Bekova,- Mašinska zgrada na kp br 692 KO Bekova, opština Novi Pazar.

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta G , klasifikaciona oznaka 230201

PODACI O OBJEKTU : Objekti i oprema za proizvodnju električne energije kod hidroelektrana - Mašinska zgrada MHE Lozno - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije kod hidroelektrana - Derivacioni cevovod MHE Lozno - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije kod hidroelektrana - Vodozahvatna građevina MHE Lozno - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije kod hidroelektrana - Traformatorske stanice i podstanice.

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Prostornim planom grada Novog Pazara (»Službeni list grada Novog Pazara „, br.3/12) u Odeljku 2.2.1.1 Smernice za izradu planske dokumentacije i sprovođenje Prostornog plana (Referalna karta 5) se kaže:

„Na osnovu ovog Prostornog plana Skupština grada Novi Pazar doneće **plan detaljne regulacije** za:

- **mini hidroelektranu i vetroelektranu.**“

Što znači da se do donošenja Plana detaljne regulacije nemogu izdati lokacijski uslovi za izgradnju minihidroelektrane.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Obradila:
E. Koničanin d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Ismail Batilović, dipl.i.g.