



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: **ROP-NPA-21170-LOCH-3/2017**

Datum: 08.08.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Dragomira Roglića, Dragojla Roglića, Kristine Obradović i Borislava Martića iz Novi Pazar, koji je preko CIS-a elektronski podneo punomoćnik Fatmir Zejnelović, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/2015), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovnog objekta u ul. Stane Bačanin, spratnosti 2Po+P+9, kategorije V, 83,68% klasifikacije 112222 stambene zgrade sa tri i više stanova, 5,24% klasifikacije 123001 trgovina na veliko i 11,08% klasifikacije 121112 hoteli, moteli gostionice, pansioni i dr.

### **PODACI O LOKACIJI:**

katstarska parcel br. 728, 729, 730/1 i 730/2 Ko Novo Pazar, površine P~1287,00 m<sup>2</sup>;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

– Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014, 8/2016 i 3/2017 ) propisano je:

„za kolektivno stanovanje 4,0m od međe uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi.„

Kako je Idejnim rešenjem br. Teh. Dnevnika IDR 10/2017 izrađenim od „IKAN 2013“ doo, glavni projektant Ilijaz Maljevac, d.i.a., broj licence 300 9774 04, koje je dostavljeno uz zahtev planirana izgradnja platoa na 0,9-1,30m visinske razlike od terena susedne parcele potrebno je pribaviti saglasnost vlasnika susednih parcela.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Samostalni savetnik:  
Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac:  
Ismail Batilović, d.i.g.