



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**ROP- NPA- 12534-LOC-1/2017**

Datum: 12.05.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Višeg suda Novi Pazar, iz [REDACTED] koji je podneo punomoćnik Esad Muminović iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Za doradnju postojećeg objekta poslovno - obrazovne namene- Zgrade Višeg Suda i pravosudne akademije u Novom Pazaru spratnosti Po + P + MZ + 3 + Pk, a za potrebe izmene građevinske dozvole.

#### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarskih parcel: 3191/1 K.O. Novi Pazar;

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta B, klasifikaciona oznaka 122022 za poslovni prostor, 126340 za zgradu univerziteta, visokih i viših škola.

PODACI O OBJEKTU : Poslovni objekat, spratnosti Po + P + MZ + 3 + Pk, ukupne bruto građevinske površine 5021,00m<sup>2</sup> i to postojećeg objekta 4139,00 m<sup>2</sup> i planirane dogradnje 882,02 m<sup>2</sup>, a prema PGD-novom izmenjenom projekatu za građevinsku dozvolu

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima (»Sl. Gl. RS«, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

#### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

Uvidom u grafički prilog br. 8 "plan regulacije sa građevinskim linijama" PGR-a za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaliya (»Sl. List Grada Novog Pazara«, br.1/14,4/14) u obuhvatu kojeg se nalazi kat. Parcela 3191/1 KO Novi Pazar i PGD-novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu utvrđeno je da planirana dogradnja postojeće zgrade suda izlazi na javnu površinu što nije dozvoljeno.

Uvidom u PGR takođe je utvrđeno da za zonu Au-centralne urbane i poslovne zone nisu data pravila građenja za namenu administracija i uprava u kojoj se nalazi kat. Parcel br. 3191/1 pa i iz tog razloga nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2500,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi u 2 primerka sa prepisom izdatih lokacijskih uslova uz dokaz o plaćenju gradskoj administrativnoj taksi u iznosu od 250,00 din i republičkoj administrativnoj taksi od 440,00 din.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-12534-LOC-1/2017, dana 12.05.2017.god.

RUKOVODILAC:

Ismail Batilović, dipl.i.g.

Obrađivač:

E. Koničanin d.i.a.