



Republika Srbija
Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP- NPA- 7585-LOC-1/2017

Datum: 31.03.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Suljiović Nazima iz [REDACTED], koga po ovlašćenju zastupa Zineta Elfić, iz [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Zinete Elfić, (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*»SL.gl.RS«, br.35/15*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 8082 K.O. Novi Pazar;

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta V , klasifikaciona oznaka 112222- stambena zgrada sa više od tri stana .

PODACI O OBJEKTU : Višeporodično-stambeni objekat spratnosti Po + P + 7

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima (*»Sl. Gl. RS«, br.35/15,114/15*) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

PLANOM GENERALNE REGULACIJE za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014) se kaže :

„Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.

Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.“

Idejnim rešenjem koje je podneto uz zahtev planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 8082 KO Novi Pazar, koji se locira na međi prema kat. parcelama br. 8081, 8083/1 KO Novi Pazar , a nisu dostavljene odgovarajuće saglasnosti vlasnika pomenutih susednih parcela, što nije u skladu sa važećim urbanističkom planom.

Za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po + P + 7 na kat. parceli br. 8082 KO Novi Pazar potrebno je dostaviti saglasnosti vlasnika susednih parcela br. 8081 i 8083/1 KO Novi Pazar prema idejnom rešenju koje je podneto zahtev.

Takođe je utvrđeno da:

- u glavnoj svesci nedostaju podaci o priključcima na infrastrukturu
- u numeričkoj dokumentaciji nije dat ukupan broj funkcionalnih Celina
- nije obeležen pešački i kolski prilaz objektu odnosno nije odvojen pešački prilaz ulazu u stambeni deo objekta.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) kao i taksa za oglašavanje u iznosu od 350,00 din. Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi u 2 primerka sa prepisom izdatih lokacijskih uslova uz dokaz o plaćenju gradskoj administrativnoj taksi u iznosu od 280,00 din i republičkoj administrativnoj taksi od 440,00 din.

RUKOVODILAC ODELJENJA:

Ismail Batilović, dipl.i.g.

Obrađivač:

E. Koničanin d.i.a.