



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-2753-LOCH-2/2017

Datum: 30.3.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime "Telenor" d.o.o. [redacted], podneo punomoćnik Mijodrag Ilić [redacted], za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju napajanja električnom energijom bazne stanice mobilne telefonije "Novi Pazar 20"
- napojni vod 0,4kV -

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: k.p.br. 410 i 68 KO Šavci.

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura.

KLASA OBJEKTA kategorije G, klasifikacioni br. 222410.

PODACI O OBJEKTU: Za potrebe napajanja električnom energijom bazne stanice mobilne telefonije "Novi Pazar 20" na k.p.68 KO Šavci, predviđa se izgradnja napojnog voda nazivnog napona 0,4 kV. Ovaj vod čini vazдушna deonica izvedena samonosivim kablovskim snopom X00/O-A, 3x70+50/8+2x16 mm² i podzemni kabal PP00-A, 4x16mm².

Ovim idejnim rešenjem obuhvaćeno je:

- priključak napojnog voda bazne stanice na postojeću NN mrežu, uz zamenu postojećeg priključnog AB stuba 9/250 novim AB stubom 9/1000;
- nastavljanje postojeće NN vazdušne mreže SKS-om X00/O-A, 3x70+50/8+2x16 mm² na još 7 novih betonskih stubova L=9 m, 1000daN;
- isporuka i montaža na poslednji stub nastavka mreže izmeštenog mernog ormana (IMO), u skladu sa TP-13a;
- polaganje kabla PP00-A, 4x16 mm² od IMO do KPK u baznoj stanici.

PLANSKI DOKUMENT: Prostorni plan grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.3/12).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: Van postojećeg, odnosno planiranog građevinskog područja zemljišta, u okviru poljoprivrednog zemljišta, lokalni put.

Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju nije prikazano da postoje objekti koje je potrebno ukloniti.

Na osnovu Uverenja RGZ-a br.952-3/2017-4709 od 13.3.2017.godine, na kat parcelama 68 i 410 K.O.Šavci nema snimljenih niti evidentiranih podzemnih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” br. 19/2017 od 22.3.2017. god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od 15.3.2017.god. za prekopavanje i uklapanje sa predmerom i predračunom radova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/26u/2017 od 22.3.2017. god izdati od „EPS Distribucija”.

Idejno rešenje br.teh dokumentacije 868-0, urađeno od strane „Kon-Takt” doo, Lazarevac, Radovana Dragovića br.4, Odgovorno lice projektanta Mijodrag Ilić, Odgovorni projektant Despotović Zoran, d.i.el., broj licence 350 1111 03, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada

za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-2753-LOCH-2/2017, dana 30.3.2017.god.**

Biševac Ahmet, d.i.a,

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.g.