



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene
poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP- NPA- 13215-LOC-6/2017

Datum: 01.03.2017.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. [REDACTED], podneo punomoćnik Zvonimir Milanović iz [REDACTED] preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju

priključnog DV 10(20)kV na k. p. br. 3191/11, 4494/1, 3362, 3390/1 i 3390/3

K.O.NOVI PAZAR, NOVI PAZAR

PODACI O LOKACIJI: Broj katastarskih parcela: 3191/11, 4494/1, 3362, 3390/1 i 3390/3 i KO Novi Pazar

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE: / m²; lokacijski uslovi izdaju za linijske objekte ;

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 – lokalni električni nadzemni i podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Kablovski dalekovod za TS 1x630 kVA,10(20)/0.4 kV »Muratović« koja će biti locirana u podrumu novoprojektovane stambeno-poslovne zgrade »Elmir« na kat.parceli broj 3191/11, K.O.Novi Pazar u Novom Pazaru će biti priključen na vodno polje TS«Zatrići-Raždaginci« sa jedne strane(ulaz) a sa

druge strane na TS«Lučna 2«.Od TS«Zatrići-Raždaginci« do novoprojektovane TS«Muratović« biće položen kabel 3x(XHE 49-A-1x150 mm²,24 kV) delimično kroz ranije izvedenu, delimično kroz novosagrađenu kablovsku kanalizaciju preko katastarskih parcela 3390/1,3390/3,3362,4494 i 3191/11. Preko katastarske parcele 3390/1 kabel će ići kroz ranije izvedenu kablovsku kanalizaciju.Preko parcele 3362 kabel će biti položen u kablovskoj kanalizaciji čija će trasa ići trasom postojećih kablova ulične

rasvete.

Pre polaganja kabla moraju se očistiti od svih prepreka bar dva otvora postojeće kablovske kanalizacije. Kao osnova za projektovanje kablovskog dalekovoda za novu trafostanicu koristiće se Glavni projekat kablovskog voda od TS 110/20/10 kV »Novi Pazar 2« do TS 20/10/0.4 kV »Lučna 2« u kome je predviđena mogućnost polaganja novog voda kroz postojeću kablovsku kanalizaciju. Novi delovi kablovske kanalizacije će biti izvedeni atestiranim juvidur cevima prečnika 110 mm. Cevi će biti položene na sloju sitnog peska ili sitne zemlje bez kamena debljine 10 cm i pokrivene istim materijalom u sloju debljine 10 cm. Iznad plastičnih cevi na visini 10 cm treba položiti upozornu traku. Na svakih mestima označenim na planu biće izvedene nove armiranobetonske šahte unutrašnjih dimenzija (1.5x1.5x2)m od betona MB 20 debljine zida 15 cm sa armiranobetonskom pločom debljine 20 cm i metalnim poklopcem nosivosti 50 kN sa natpisom «Elektrika». Kablovski dalekovod obavezno izvoditi u zoni ulice koja je javno dobro čime se u potpunosti izbegava prolazak kroz privatne parcele.

Pre iskopa rova za polaganje kabla od nadležnih javnih preduzeća treba dobiti Tehničke uslove i poziciju eventualno položenih podzemnih instalacija i o tome strogo voditi računa jer sve sanacije oštećenje već položenih instalacija idu na teret investitora. Prilikom ulaska kablovskog dalekovoda u postojeće trafostanicu treba posebno obratiti pažnju na već položene kablove i radi izbegavanja njihovog oštećenja iskope treba vršiti ručno posle isključenja predmetnih trafostanica sa napona (u beznaponskom stanju). Prilikom izvođenja kablovske kanalizacije strogo voditi računa o planovima regulacije i nivelacije i radove izvoditi uz prisustvo geometra.

PLANSKI DOKUMENT / PGR za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14, 4/14)

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA / Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 1, a zona Au –urbane i poslovne zone većih gustina .

Pravila građenja za elektroenergetske objekte:

Elektroenergetika Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima. 2/5 Planira se prevođenje TS 35/10 kV "Sever" u 10 kV postrojenje koje će imati 10 kV vezu sa TS "Novi Pazar 1" i "Novi Pazar 2".

Postojeći dalekovod 35 kV "Novi Pazar 1"- TS 35/10 kV "Sever" se zadržava za vezu sa TS 35/10 kV "Zapad". Trenutak gašenja transformacije 35/10 kV u TS 35/10 kV "Sever" je uslovljen razvojem gradske 10 kV kablovske mreže.

Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 9 trafostanica 1x630 kV, 2x630 Kv I to: TS"Čardače 2" 2x630 kVA, TS"Šestovo 3" 1x630 kVA, TS"Biserovača 2" 1x630 kVA, TS"Salakovac 1" 2x630 kVA, TS"Drum" 1x630 kVA, TS"Gerentološki centar" 2x630 kVA, TS"Terani Bukreš" 2x630 kVA, TS"Poila 1" 2x630 kVA., TS"Erozija" 2x630 kVA. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 15 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica.

U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustinom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

Mreža 0.4 kV Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno. Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja

u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju. Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu. Lokacije svih TS date su u grafičkom prilogu koje su locirane pored postojećih i planiranih ulica, uglavnom na ostalom građevinskom zemljištu.

Za izgradnju novih TS moraju se rešiti imovinski odnosi sa vlasnicima, odnosno korisnicima postojećih katastarskih parcela, pa zato lokacije TS u grafičkom prilogu nisu definisane već se TS mogu graditi na lokacijama i po uslovima nadležne službe Elektrodistribucije. Priklučenje novoizgrađenih TS predvideti položenim slobodno u zemlju, osim ispod regulisanih površina i mesta ukrštanja sa saobraćajnicama gde kablove položiti kroz PVC cevi. Posebni uslovi za TS 10/0.4kV: Sve TS moraju imati pristupni put za teška vozila tokom izgradnje i tokom celog veka eksploatacije; Tokom izgradnje TS neophodno je da oko cele TS, a zbog postavljanja uzemljivača, bude slobodan pojas širine 2.5m; Poželjno je da se, po završetku izgradnje TS i uzemljivača, asfaltira, oko cele TS pojas širine 1.5m; Redosled izgradnje ovih TS biće uslovljen dinamikom zahteva za električnom snagom i energijom na ovom području. Objekti planirani za izgradnju u zoni postojećih DV 10kV moraju imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku mrežu. Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV 10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata biće izveden podzemnim kablovima. 3/5 Pojedinačni kućni priključci rešavaće se po pojedinačnim zahtevima stranaka u maksimalnoj mogućoj mreži uvažavaće se postojeće stanje na terenu. Dominantan vid priključaka biće nadzemni, uz korišćenje samonosivog kablovskog spona. Za one potrošače koji će zahtevati veću snagu, Elektrodistribucija će izdavati posebne uslove, koji će biti u skladu sa mogućnostima elektroenergetske mreže. Zbog specifičnosti u potrebi za snagom pojedinih potrošača u servisnim, magacinskim, proizvodnim i poslovnim celinama, tehnički i energetski uslovi za priključenje ovakvih potrošača će se rešavati pojedinačno, od slučaja do slučaja, pre izgradnje objekta.

PRISTUP PARCELI: /.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: Dalekovod je podzemni

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: / Na kopiji katastarskog plana vodova br. 953-3/2017-4 od 17.02.2017. god ucrtani su postojeći podzemni vodovi i prilikom prekopavanja ulice pridržavati se uslova Imaoca javnih ovlašćenja čiji su vodovi naznačeni na kopiji.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje – tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima. Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” broj 13 od 20.02.17. god. Sastavni deo ovi uslova je Saglasnost za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova, br. 13 od 20.02.16.
- Uslovi za priključenje na distributivni sistem električne energije br.09/17u/2017 od 24.02.2017. izdatih od „Eps distribucije” – ODS ogranak Novi Pazar.
- Obaveštenje izdato od strane MUP-a , Sektor za vanredne situacije , Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru 09/21 broj 217-2254/17-2 od 27.02.2017.god.
- Tehnički uslovi “Telekom Srbija “ br. 292472/2 od 01.08.2016. god,izdatih od strane Direkcija za tehniku , Služba za razvoj i investicionu izgradnju
- Uslovi za projektovanje i priključenje objekta , odnosno ukrštanje sa postojećim vodovima od JP “Gradska toplana” od 22.02.2017.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje objekta odnosno ukrštanje sa postojećim vodovima vodovoda i fekalne kanalizacije br. 007/17 od 27.02.2017.god..

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 03/2017, urađeno od strane LS –ELEKTROPROJEKT , [REDAKCIJA], Odgovorno lice projektanta i Odgovorni projektant Lekpek Sabit, d.i.e., Broj licence 350263103, urađeno je u skladu sa važećim planom. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi u 2 primerka sa prepisom izdatih lokacijskih uslova uz dokaz o plaćenju gradskoj administrativnoj taksi u iznosu od 280,00 din i republičkoj administrativnoj taksi od 440,00 din.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKOJ UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-13215-LOC-6/2017 , dana01.03.2017.god.

Obradivač:
E. Koničanin d.i.a.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.