



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**ROP-NPA-10080-LOC-1/2017**

**Datum: 05.5.2017. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara podneo punomoćnik Institut za vodoprivredu "Jaroslav Černi" AD, Beograd, ul. Jaroslava Černog br.80, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

za rekonstrukciju postojeće regulacije –odbranu od velikih voda reke Raške nakon izgradnje drumskog mosta

PODACI O LOKACIJI: Broj katastarske parcele: 4492 KO Novi Pazar ,

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE: (lokacijski uslovi izdaju se za linijski objekat);

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 215201– Brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za bilo koju namenu: za potrebe hidroelektrana, navodnjavanje, regulaciju vodotoka, zaštitu od poplava.

PODACI O OBJEKTU: Osnovni ciljevi rekonstrukcije regulisanog korita predmetne deonice reke Raške jeste obezbeđenje stabilnosti obala i obezbeđenje propusne moći korita za merodavni računski proticaj i eliminisanje potencijalnih izlivanja velikih voda iz regulisanog korita nakon izgradnje drumskog mosta preko reke Raške.

Projektovano rešenje predviđa izgradnju bočnih armiranobetonskih zidova na levoj i desnoj obali, uzvodno i nizvodno od projektovanog mosta. Uzvodno od projektovanog mosta su predviđeni zidovi promenljive visine, neposredno uz regulisano korito. Na prvih 140 metara (deonica 1) se predviđa armiranobetonski zid širine 30 cm, čija je kruna na konstantnoj koti 486,4 mm, i koji je namenjen da štiti okolni teren od podizanja nivoa reke neposredno uzvodno od mosta pri nailasku merodavnog talasa velike vode (povratnog perioda jednom u sto godina). Ovaj zid bi imao stopu širine 70 cm i dubine 50 cm, postavljene na tamponskom sloju šljunka debljine 10 cm. Uzvodno od deonice 1 je planirana deonica zida od 40 m

(deonica 2), gde je planiran betonski zid sa konstantnom visinom od 20 cm u odnosu na vrh regulisanog korita, sa stopom dubine 20 cm.

Nizvodno od projektovanog mosta je predviđen armiranobetonski zid kao na deonici 1 (širine 30 cm), sa kotom krune na 486,4 mm duž prvih 15 metara, a potom se na visina zida u odnosu na vrh regulisanog korita linearno smanjuje na dužini od 10 metara. Uloga nizvodnih zidova je da onemoguće bočno izlivanje reke iz korita usled eventualnog hidrauličkog skoka koji se može javiti neposredno nizvodno od mostovskog otvora pri nailasku talasa velike vode.

Detaljan položaj projektovanih zidova dat je u Prilozima 1 i 2, dok su podužni i poprečni profili reke sa prikazom objekata dati u Prilozima 3 i 4. Tipiski poprečni profili deonice 1 i 2 prikazani su u Prilogu 5.

**PLANSKI DOKUMENT:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015);

**PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:** Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina II,

### **VODOSNABDEVANJE, ODVODJENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA I REGULACIJA VODOTOKOVA**

Na osnovu planiranog broja stanovnika i procenjene norme potrošnje vode sa sistema vodosnabdevanja Novog Pazara, snabdevaće se i područje zahvata plana gravitirajućih naselja, uz stvaranje uslova (proširenja kapaciteta postrojenja, rekonstrukcije i dogradnja mreže, smanjenje gubitaka i sl.).

Planom se mora predvideti trajno rešenje vodosnabdevanja područja uz korišćenje podzemnih voda.

Da bi se obezbedilo kvalitetno snabdevanje vodom celokupneog područja plana predviđene su sledeće aktivnosti na sistemu vodosnabdevanja:

- Povećanje kapaciteta dovodnih cevovoda i postrojenja za preradu vode
- Razgraničenje zona vodosnabdevanja
- Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih magistralnih cevovoda i ostale vodovodne i kanalizacione mreže na prostoru plana
- Smanjenje gubitaka u vodovodnoj mreži

#### **Vodoprivredna infrastruktura**

Pod vodoprivrednom infrastrukturom koja je obrađena u ovom delu podrazumeva se:

- a)Regulacija reka, potoka i vodotokova**
- b)Odvođenje površinskih voda (kišna kanalizaciona mreža)**
- c)Odvođenje otpadnih voda (fekalna kanalizaciona mreža)**
- d)Vodosnabdevanje sa gradskog vodovodnog sistema (vodovodna mreža)**

#### **Teritorija-površina**

##### **Baza podataka**

Za izradu korišćeni su:

- Planovi regulacija dostavljeni od Zavoda za urbanizam
- Projektna dokumentacija regulacija reka
- Baze podataka JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar
- Generalni projekat „Snabdevanja vodom grada Novog Pazara“
- Ostale analize i studije vodosnabdevanja i odvođenja površinskih i otpadnih voda.

##### **Obrada podataka:**

###### **a)Regulacija reka, potoka i vodotokova**

Kroz obradu planova obrađeni su vodotokovi u okviru datim projektnim zadatkom. Deo vodotokova ima urađenu regulaciju a deo nema. Takođe za deo vodotokova postoji i tehnička dokumentacija na nivou Glavnog projekta. Obradeni su sledeći vodotokovi:

- Reka Raška od ušća sa rekam Jošanicom do Carske ćuprije ima komplet regulisano korito (minor i major). U nastavku do ušća sa Izbičkom rekam ima samo regulisano minor korito. U ovom delu ucrtana je

kompletna regulacija (kao u Glavnom projektu). Dalji deo nema regulisano korito ali je takođe ucrtana regulacija prema projektu.

- Reka Jošanica ima komplet regulisano korito od ušća Raške do Karahodžića ćuprije. Dalje je delimično regulisano korito i označena je linija regulacije reke Jošanice.

- Reka Trnavica nema regulisano korito ali je regulacija komplet ucrtana u skladu sa projektnom dokumentacijom koja postoji (Glavni projekat).

- Ostali manji vodotoci su označeni u planovima i za njih ne postoji nikakva dokumentacija tj. Ni idejni ni glavni projekat. Potrebno je kroz viši nivo dokumentacije i njih pojedinačno obraditi.

- U cilju zaštite od poplava i ambijentalnog uređenja prostora predviđena je regulacija sledećih vodotokova:

- Raška 8,5 km

- Jošanica 4,0 km

- Trnavska reka 3,0 km

- Banjska (Izbička) reka 1,5 km

- odnosno ukupno oko 21,0 km vodotokova.

- Kod vodotokova na kojima su već izvođeni regulacioni radovi, na novim deonicama usvojiti isti stepen zaštite, a kod regulacije ostalih vodotokova merodavna voda za dimenzionisanje korita je stogodišnja velika voda a kontrolna hiljadugodišnja velika voda.

### **ZAŠTITA OD POPLAVA**

Kroz područje obuhvaćeno planom protiču sledeći vodotoci: Raška, Banjska (Izbička) reka, Podbijeljski i Šutenovački potok i drugi manji vodotoci. U cilju zaštite od plavljenja priobalja i u cilju zaštite od poplava i ambijentalnog uređenja prostora predviđena je regulacija ovih vodotokova.

Kod vodotokova na kojima su već izvođeni regulacioni radovi, na novim deonicama usvojiti isti stepen zaštite, a kod regulacije ostalih vodotokova merodavna voda za dimenzionisanje korita je stogodišnja velika voda, a kontrolna hiljadugodišnja velika voda.

PRISTUP PARCELI: direktan.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: objekat je podzemni.

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: / Na kopiji katastarskog plana vodova br. 952-04-25/2017 od 07.3.2017. god ucrtani su postojeći podzemni vodovi i prilikom izvođenja radova potrebno je iste izvoditi u potpunosti u skladu sa propisima koji regulišu datu materiju.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: objekat je lociran unutar površine planom predviđene za regulaciju reke.

### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

#### ***Uslovi za projektovanje:***

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

– Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” broj 16/2017 od 14.3.2017. god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost za prekopavanje i uklapanje drumskog mosta sa predmerom i predračunom radova, br. 16/2017 od 14.3.17.god.

– Vodni uslovi Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine –Republičkadirekcija za vode br. 325-05-00268/2017-07 od 04.5.2017.godine.

**Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu: -**

*Idejno rešenje br. teh dokumentacije 05/1-61, urađeno od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi” a.d., Beograd, Odgovorno lice projektanta prof. dr. Milan Dimkić, glavni projektant Nikola Zlatanović, d.g.i., broj licence 314 L038 12, urađeno je u skladu sa važećim planom. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA: Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Biševac Ahmet, d.i.a,  
Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Batilović Ismail, d.i.g.