



## Republika Srbija Grad Novi Pazar

### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail:

[ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

### ROP- NPA- 17565-LOC-1/2016

Datum: 22.06.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Sejdović Velide iz [REDAKT], koga po ovlašćenju zastupa Ganić Hankija, iz [REDAKT], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Ganić Hankije, (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju porodično-stambenog objekta

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 357/5 KO Vojniće Novi Pazar.

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011

PODACI O OBJEKTU :Porodično – stambeni objekat spratnosti Po + P, bruto izgrađene površine 118,00m<sup>2</sup>.

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

#### ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Prostornim planom grada Novog Pazara (»Službeni list grada Novog Pazara „, br.3/12) u Odeljku 2.2.1.1 Smernice za izradu planske dokumentacije i sprovođenje Prostornog plana (Referalna karta 5) se kaže:

“Može da se dozvoli rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja stambenog (maksimalne površine do 200 m<sup>2</sup>) i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva izvan postojećeg građevinskog područja naselja i planiranog građevinskog područja utvrđenog šematskim prikazima uređenja naselja u skladu sa članom 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 62/06 i 41/09), na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove propisane u delu 2.1.4.1. i po predviđenim parametrima i uslovima ovog Prostornog plana.”

To znači da je potrebno uz zahtev priložiti dokaz o registraciji poljoprivrednog domaćinstva.

Dalje planom se kaže “ Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.“

Uz zahtev nije dostavljen ugovor o službenosti prolaza preko 355/4 357/4 KO Vojniće koje su utvrđene kao prilz u podnetom idejnom rešenju.

Takođe uvidom u idejno rešenje koje je priloženo uz zahtev je utvrđeno da nulta kota terena i visina objekta nisu utvrđene na prema Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju , regulaciju i izgradnju ( “Sl. Glasnik RS”, br. 22/2015).

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Obradila:  
E. Koničanin d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Ismail Batilović, dipl.i.g.