



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-1285-LOCH-2/2017

Datum: 07.02.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Aljković Farisa [REDACTED], podneo punomoćnik Maja Mikić [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju stambenog objekta –montažne kuće sa jednim stanom spratnosti Pr+0

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 9589 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti dogradnju prema Idejnom rešenju, urađenom od strane “Jadran”, d.o.o. Kornatska 2, Beograd sa brojem tehničkog dnevnika 85/2017, januar 2017. god., odgovorni projektant Stefan Spasojević, M.Arh., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

U pravilima građenja PGR za celinu 4, – opšte stambene zone u naseljima srednjih gustina Bo, se kaže:

- Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke porodično stambenog objekta, slobodnostojećeg tipa izgradnje (nastrešnica i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) i linije susednih građevinskih parcela na delu bočnog dvorišta:
 - sa južne strane parcele je min. 2,50 m, sa severne strane parcele min. 1,50m,
 - ...
 - Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od zadatih rastojanja od granice susedne parcele, neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele (odnosi se samo na objekte porodičnog stanovanja).
- Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je 60% za višeporodične i porodične stambene objekte, a 80% za objekte poslovanja.

Od Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/2015), odstupljeno je u sledećem:

- Umesto saglasnosti vlasnika susedne k.p.9590 KO Novi Pazar, priložena je saglasnost vlasnika neke druge parcele (treća saglasnost). U saglasnosti vlasnika k.p.9588 KO Novi Pazar navedeno je drugo ime investitora.
- Indeks zauzetosti je 79,60%, a planom dozvoljeni 60%.

Uz navedena odstupanja od plana, kao nedostatak treba navesti i to što nije naneta građevinska linija prema ulici sa severoistočne strane.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novi Pazar“, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar“, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara“ br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“sl. Glasnik RS”, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-1285-LOCH-2/2017, dana 07.02.2017.god.

Obradio:

Biševac Ahmet, d.i.a.
Maida ćorović, d.i.a.

Rukovodilac:

Batilović Ismail, d.i.g.