



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-22843-LOCH-2/2017

Datum: 05.09.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu N&S usaglašeni DOO [REDACTED], koji je preko CIS-a elektronski podneo punomoćnik Hidaet Lukač iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Manja Ćorovića, spratnosti Po1 + Po2 + P + 10, kategorije V, 98,00% klasifikacije 112222 stambene zgrade sa tri i više stanova, 2,00 % klasifikacije 123001 trgovinu na veliko i malo.

PODACI O LOKACIJI:

katastarska parcel br. 3428, 3429, 3430, 3431 i 3432 Ko Novo Pazar, površine P~ 3.146,29 m² ;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014, 8/2016 i 3/2017) propisano je:

„za kolektivno stanovanje 4,0m od međe uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi.,,

Kako je Idejnim rešenjem br. Teh. Dnevnika IDR I-a2/2017 izrađenim od „NOVA DPI DOO“ [REDACTED], [REDACTED], Odgovorno lice projektanta Esad Ujkanović, glavni projektant Esad Ujkanović, d.i.a., broj licence 300 J 65711, koje je dostavljeno uz zahtev planirana izgradnja trafostanice na međi , a nije dostavljena saglasnost vlasnika susednih parcela br. 3438 i 3445 KO Novi Pazar idijno rešenje nije urađeno u skladu sa važećim planom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Obradivač:
E. Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac:
Ismail Batilović, d.i.g.