



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web: www.novipazar.rs, e-mail:
ismail.batilovic@novipazar.org.rs
IV/07 broj: ROP-NPA-652-LOCA-8/2017
Datum: 18.10.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "IKAN 2013" DOO iz Novog Pazara podneo punomoćnik Zejnelović Fatmir, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), menja:

LOKACIJSKE USLOVE
br. ROP-NPA-652-LOCH-2/2017

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-652-LOCH-2/2017 u delu uslova za priključenje na infrastrukturnu mrežu, a prema priloženom Idejnom rešenju br. 11/2017 urađenom od „Ikan 2013“ DOO, odgovorno lice projektanta Fatmir Zejnelović, glavni projektant Ilijaz Maljevac, d.i.a, licenca br. 300 9774 04. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-652-LOCH-2/2017 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:
USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za evakuaciju komunalnog otpada, broj: 18/17 od 28.09.2017. god. izdati od JKP „Gradska čistoća“;

Urbanističko-tehnički uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ br. 81/2017 od 16.10.2017.god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od 01.02.2017.god. za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova.

- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar“ br. 3736 od 28.09.2017.godine;

Nedostajća infrastruktura: Planirano priključenje na ulicu Investitor objekta mora izvesti o svom trošku a ugovorom regulisati međusobne odnose između davaoca javnih ovlašćenja što znači da Investitor mora potpisati ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture (otvaranju i proširenju)bočne ulice sa upravljачem puta J.P za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", gde će se definisati propusna moć pristupne saobraćajnice i data saglasnost Investitora na proširenje ulice u površini P=19,94m2 od k.p.3459 pre izdavanja građevinske dozvole.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni

objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.

2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama
4. Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se „Ikan 2013” DOO zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-652-LOCH-2/2017 koji su izdati po zahtevu Vuksanović Jovanke, Vukićević Milana, Vukićević Radmile i Mahmutović Zejne, a sa kojima je „IKAN 2013“ DOO zaključio ugovore OPU:959-2017 i OPU:960-2017, koji su dostavljeni uz zahtev, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoća javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije ID 11/2017, urađeno od strane „Ikan 2013” d.o.o., Novi Pazar, ul. Ive Andrića br. 146, Odgovorno lice projektanta Fatmir Zejnelović, Odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, d.i.a., broj licence 300 9774 04, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-652-LOCH-2/2017 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Samostalni savetnik
Maida Ćorović, d.i.a.

M.P.

Rukovodilac odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.g.