



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: jmail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP-NPA-1261-LOC-1/2017

Datum: 31.01.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Ćazima Šabanovića iz Novog Pazara, [REDACTED], koga po ovlašćenju zastupa Hankija Ganić iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 -Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) donosi

Z A K L J U Ć A K

ODBACUJE SE zahtev Ćazima Šabanovića iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-1261-LOC-1/2017 za dogradnju stambenog objekta –stambena zgrada sa tri stana na katastarskoj parceli br.696 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o Ź e n j e

Šabanović Ćazim iz Novog Pazara, [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Hankije Ganić iz Novog Pazara, [REDACTED], ovom organu preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1261-LOC-1/2017 za dogradnju stambenog objekta –zgrade sa tri stana na katastarskoj parceli br.696 KO Novi Pazar. Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane OD “ArhHit”, [REDACTED], Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika IR 99/2016, oktobar 2016. god., odgovorno lice projektanta Hankija Ganić, d.i.a.
2. Punomoćje od 12.07. 2016.god., OV I br. 10404/2016

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi i naknada.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvom -formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u, objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- Nije tačna kategorija objekta
- nije priložena saglasnost svih vlasnika ka. Parcele br. 705 KO Novi Pazar
- Za kat. Parcelu br. 697 KO Novi Pazar nije priloženo ostavinsko rešenje
- nije priložena dokumentacija postojećeg objekta, samo arhivski snimak
- na situaciji nije dato nijedno rastojanje, kao ni dimenzija objekta
- nije iskotirano rastojanje od susednih parcela i objekata,
- nije data visina objekta na situaciji

Po službenoj dužnosti pribavljeno je Rešenje br. 351-44/15 od 04.04.2016. god. kojim se ozakonjuje porodično-stambeni objekat vlasnika Šabanović Ćamila, Ćemala i Ćazima, a kako je Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. Glasnik RS", br. 104/2016) definisano da je "porodična kuća zgrada namenjena za stanovanje i koristi se za tu namenu, a sastoji se od najviše dva stana" to podneti zahtev podrazumeva i promenu iz porodične kuće u stambenu zgradu, pa će se zahtev razmatrati nakon usaglašavanja sa gore navedenim Zakonom.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7. Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke nedostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik:
Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.g.