



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP-NPA-11119-LOC-3/2017

Datum: 13.06.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Džafera Numanovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova *ROP-NPA-11119-LOC-3/2017* za izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa više stanova na kat. parcelama br. 5587/1 i 5587/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

Džafer Numanović, selo Pokrvenik, Tutin, podneo je zahtev preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara ovom organu preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova br. *ROP-NPA-11119-LOC-3/2017* za izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa više stanova na katastarskoj parceli br. 5587/1 I 5587/2 KO Novi Pazar. Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane “Arhitektura NP” Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, sa brojem tehničkog dnevnika IDR-15/2017, April 2017. god., odgovorno lice projektanta Nermin Škrijelj, glavni projektant Suat Ljajić, d.g.i., broj licence 300 G446 08.
2. Punomoćje
3. Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio

proveri ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

Idejno rešenje koje je dostavljeno uz zahtev sadrži sledeće nedostatke:

- nije dato rastojanje od kat. parcele br. 5588 Ko Novi Pazar,
- nije data dimenzija objekta na crtežu "situacija"
- nije dat obračun potrebnog broja parking mesta i kontejnera, a u skladu sa PGR-om u čijem obuhvatu se nalaze parcele iz zahteva,
- nije određen glavni ulaz u objekat od kojeg se računa visina u skladu sa planom i nisu date visinske kote na situaciji i osnovi prizemlja sa parternim rešenjem,
- kote ulaza sa ulice nisu date pa se ne može zaključiti da li je idejno rešenje (pristupna rampa i sl.) u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica kojim se razrađuju urbanističko-tehnički uslovi za prilaz do objekta i projektovanje objekta stambenih zgrada ,
- nije izražena površina zelenila i odnos prema veličini slobodnog dela parcele u skladu sa planom
- kako je podzemna etaža planirana izvan gabarita objekta potrebno je da, u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju u izgradnju, glavni projektant potvrdi da li su ispunjeni uslovi za planiranu izgradnju i da ista ne predstavlja smetnju u funkcionisanju objekta ili infrastrukturne i saobraćajne mreže.
- U sadržaju idejnog rešenja se mora naći i konstatacija koji od dobijenih uslova imaoca javnih ovlašćenja u ranije sprovedenoj proceduri se mogu koristiti za novo idejno rešenje, a uslovi koji su na bilo koji način potrebni jer je promenjeno idejno rešenje moraju se ponovo pribaviti
- PGR-om propisano je da kota poda prizemlja je min 0,20m a maks. 1,20m od nulte kote tj. kote terena na mestu glavnog ulaza u objekat.
- Nakon što se postupi po navedenim primedbama organ će moći da se izjasni da li je idejno rešenje priloženo uz zahtev u skladu sa PGR-om i sprovede postupak objedinjene procedure.

Članom 8. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka. Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) odlučeno kao udispozitivu ovog zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada NovogPazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,

M. Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA,

Ismail Batilović dip.ing. građ.