



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-17247-LOC-4/2017

Datum: 20.12.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „DEDIĆ“ DOO Novi Pazar, [REDACTED], br.ROP-NPA-17247-LOC-4/2017 od 19.11.2017. godine, zakonskog zastupnika Jasmina Dedića iz Novog Pazara, sa [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), primedbi datih rešenjem Gradskog veća grada Novog Pazara člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/16) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-17247-LOC-4/2017 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222, na katastarskoj parceli br. 443/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-17247-LOC-4/2017 kroz Centralni Informacioni sistem od strane pravnog lica DEDIĆ DOO Novi Pazar, zakonski zastupnik Dedić Jasmin. Zahtev se odnosi na izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.3325/2 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15 i 96/16), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane „STIL HAUS“ doo Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije I-3/2017 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ je izdalo obaveštenje br.95/2017 da ne može izdati uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja, neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće komunalne infrastrukture –situacije trase mora sadržati sinhron plan sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka,-ulaza i instalacija iz objekata u odnosu na lokalni profil puta i parcele korisnika, trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice, prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja, površine korišćenja javne površine, trotoara, kolovoza, zelenila, širina koridora za vodove kućnih instalacija radi obračuna zauzeća javnih površina, priključci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placa,garažni prilaz planiranom internom saobraćajnicom kroz parcelu investitor ne može ostvariti priključenje na plansku zbog postojanja raskrsnice.

Obaveštenjem Ministarstvo unuštajnih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru br.217-16207/17-2 dana 04.12.2017.godine izjasnio se da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje jer dostavljeno idejno rešenje sadrži sledeće nedostatke: nije predviđen automatski stabilni sistem za gašenje požara u garažnom prostoru Su1 u skladu sa članom 34. Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija; nije predviđen stabilni sistem za dojavu požara u garažnom prostoru Su1 u skladu sa članom 34. Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija; vrata na putu za evakuaciju u garažama ne otvaraju se u smeru izlaženja u skladu sa članom 23. Pravilnika o tehničkim za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija; u tehničkom opisu u delu materijalizacija je opisana krovna konstrukcija od zapaljivog materijala; u idejnom rešenju nije opisan poseban sistem prinudnog provetravanja i sistem za odvođenje dima u skladu sa članom 37. Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Obaveštenjem Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu br.4267-6 od 19.12.2017. godine konstatovano je da se predmetna parcela delimično nalazi u zoni zabranjene izgradnje oko vojnog kompleksa i potrebno je ispuniti uslove date aktom 4267-4 od 04.12.2017.godine.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/16) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015 i 114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015 i 114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ,uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh. /Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.