



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP-NPA- 17247-LOC-1/2017

Datum: 20.06.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Dedić " DOO iz [REDACTED], koga zastupa Dedić Jasmin iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev "Dedić " DOO iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-17247-LOC-1/2017 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.443/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

"Dedić " DOO iz [REDACTED] podneo je zahtev preko Dedić Jasmina iz Novog Pazara ovom organu preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-17247-LOC-1/2017 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 443/2 KO Novi Pazar.Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektni biro DOO "STIL-HAUS" iz [REDACTED] sa brojem tehničkog dnevnika I-3/17, jun 2017. god., odgovorni projektant, Sadija Kavrajić d.i.a. br. licence 300880304, Odgovorno lice projektanta Fadil Ugljanin
2. Dokaz o uplati takse.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve

potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev nije priloženo Rešenje iz APR-za podnosioca zahteva "Dedić" DOO iz Novog Pazara.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- na crtežu "situacija" nije iskotirano rastojanje gabarita sprata planiranog objekta od granice parcele sa severozapadne strane te nije moguće utvrditi da li je rastojanje objekta u sklad sa planskim dokumentom .
 - nije grafički prikazana građevinska linija erкера
 - nije iskotirano rastojanje od građevinske linije do regulacione linije
- u tekstualnoj dokumentaciji nisu dati potrebni komunalni kapaciteti
- u numeričkoj dokumentaciji nije dat tačan proračun parking mesta i kontejnera za poslovni prostor (neusaglašenost površine poslovnog prustora koja je data u tabeli i površine koja se koristi za obračun parking mesta i kontejnera).

Takođe je utvrđeno da

- nulta kota terena i visina objekta nisu utvrđene na prema Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju , regulaciju i izgradnju ("Sl. Glasnik RS", br. 22/2015).
- Nije rešenana denivelacija od nulte kote terena do kote poda prizemlja.
- Pri projektovanju nije primenjen Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana

7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) odlučeno kao udispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke nedostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi sa prepisom izdatih lokacijskih uslova uz dokaz o plaćenju gradskoj administrativnoj taksi u iznosu od 250,00 din i republičkoj administrativnoj taksi od 440,00 din.

Savetnik,
E. Koničanin d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Ismail Batilović dip.ing. građ.