



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP-NPA- 16821-LOC-1/2017

Datum: 15.06.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Jakupa Ramovića iz [REDACTED], koga po ovlašćenju zastupa Mirsad Čavdarbašić iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Jakupa Ramovića iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-16821-LOC-1/2017 za izgradnju porodično-stambenog objekta na katastarskoj parceli br.8923 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

Jakup Ramović iz [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića iz [REDACTED] ovom organu preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-16821-LOC-1/2017 za izgradnju porodično-stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 8923 KO Novi Pazar. Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektni biro GEO NP ST DOO [REDACTED], Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 283-17/2017, jun 2017. god., odgovorni projektant, Aladin Čajević d.i.a. br. licence 300880304, Odgovorno lice projektanta Fadil Ugljanin
2. Punomoćje
3. Dokaz o uplati takse.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure

elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- u glavnoj svesci nije dat tačan naziv planiranih građevinskih radova koji su predmet idejnog rešenja,(ne radi se o rekonstrukciji već o novoj izgradnji stambenog objekta).
- u obrascu 05 je potrebno navesti uslove koje je potrebno pribaviti
- izjava projektanta da uslovi nisu potrebni nije tačna
- u tehničkom opisu nisu dati potrebni komunalni kapaciteti

- na crtežu “situacija” nije naneta planska regulacija te nije moguće utvrditi da li planirana gradnja u skladu sa važećim planom.
- prepis lista nepokretnosti vlasnika kat. parcele br. 8918 nije važeći.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana

7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) odlučeno kao udispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke nedostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi sa prepisom izdatih lokacijskih uslova uz dokaz o plaćenju gradskoj administrativnoj taksi u iznosu od 250,00 din i republičkoj administrativnoj taksi od 440,00 din.

Savetnik,
E. Koničanin d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Ismail Batilović dip.ing. građ.