



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-14336-LOCH-2/2017

Datum: 08.06.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu „MILORD“ doo Novi Pazar, sa sedištem Mur bb, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Zejnelović Fatmira, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev „MILORD-a“ za izdavanje lokacijskih uslova br.ROP-NPA-14336-LOCH-2/2017 za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 933, 934 I 937/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

„MILORD“ iz Novog Pazara, sa sedištem Mur bb podneo je preko punomoćnika Zejnelović Fatmira, sa Novi Pazar ovom organu preko centralno informacionog sistema usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14336-LOCH-2/2017 za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 933, 934 I 937/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „IKAN 2013“ Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika I-09/2017,
2. dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i dokazi o uplati propisanih tatksi i naknada.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- nisu usklađeni podaci o brojevima katastarskih parcela navedenih u zahtevu i priloženom idejnom rešenju sa brojevima katastarskih parcela navedenih u geodetskoj podlozi koja je sastavni deo idejnog rešenja, u idejnom rešenju dat je pogrešan klasifikacioni broj i kategorija objekta, u grafičkoj dokumentaciji nije data regulaciona linija.

Takođe, planira se izgradnja na manjem rastojanju od plana predviđenog ali nisu priložene saglasnosti vlasnika susednih katastarskih parcela ni dokaz o vlasništvu susedne katastarske parcele.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema, elektronskim putem, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.