



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP-NPA-17761-LOC-1/2017

Datum: 22.06.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Milord" d.o.o., Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Fatmira Zejnelovića iz Novog Pazara, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova *ROP-NPA-17761-LOC-1/2017* za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa tri i više stanova na kat. parcelama br. 933/1, 933/2, 934/1, 934/2 i 937/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

"Milord" d.o.o., Novi Pazar, podneo je zahtev preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića iz Novog Pazara ovom organu preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova br. *ROP-NPA-17761-LOC-1/2017* za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa tri i više stanova na kat. parcelama br. 933/1, 933/2, 934/1, 934/2 i 937/2 KO Novi Pazar. Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane "Ikan 2013" D.O.O., Novi Pazar, ul. Ive Andrića 146, sa brojem tehničkog dnevnika IDR 09/2017, Jun 2017. god., odgovorno lice projektanta Fatmir Zejnelović, glavni projektant Ilijaz Maljevac, d.i.a., broj licence 300 9774 04.
2. Punomoćje
3. Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP (u neodgovarajućem iznosu)

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure

elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, ali da nisu priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno naknadi za Centralnu evidenciju nije u propisanom iznosu.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

Idejno rešenje koje je dostavljeno uz zahtev sadrži sledeće nedostatke:

1. Nije naneta regulacija iz plana
2. Nije tačna kategorija i klasifikacija objekta
3. Kat. parcela br. 938 KO Novi Pazar ne predstavlja javnu površinu
4. Legenda za regulaciju nije tačna
5. Podaci iz tabele 0,5 I iz proračuna iz tekstualnog dela se ne slažu
6. Nije potpisan glavni projektant u delovima IDR-a
7. Numerika stanova nije odrađena od 1 do n, već se radi po spratovima
8. Ako se planira izgradnja dela objekta sa susedne kat. parcele onda se u IDR-u mora prikazati građevinska parcela bez tog dela, i umanjiti za tu površinu
9. Parcele koje imaju javnu namenu ne mogu se naći u zahtevu i obračunu površina, kao ni parcele na kojima se nalaze delovi drugog objekta
10. Nije iskotirana (i izdvojena od kolskog) širina prilaza za pešake, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.
11. Nije data udaljenost planiranog objekta od susednih parcela na najužem delu i rastojanje od susednih objekata
12. kako je podzemna etaža planirana izvan gabarita objekta potrebno je da, u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju u izgradnju, glavni projektant potvrdi da li su ispunjeni uslovi za planiranu izgradnju i da ista ne predstavlja smetnju u funkcionisanju objekta ili infrastrukturne i saobraćajne mreže.
 - Nakon što se postupi po navedenim primedbama organ će moći da se izjasni da li je idejno rešenje priloženo uz zahtev u skladu sa PGR-om i sprovede postupak objedinjene procedure.

Članom 8. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka. Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) odlučeno kao udispozitivu ovog zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka.

Samostalni savetnik,

M. Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA,

Ismail Batilović dip.ing. građ.