



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-5364-LOCH-2/2017

Datum: 24.04.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Dragolovčanin Nazifa br.ROP-NPA-5364-LOCH-2/2017 od 27.03.2017. godine, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Elfić Zinete, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/16) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-5364-LOCH-2/2017 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 3325/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-5364-LOCH-2/2017 kroz Centralni Informacioni sistem preko punomoćnika Elfić Zinete a ime i za račun Dragolovčanin Nazifa. Zahtev se odnosi na izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.3325/2 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15 i 96/16), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane „ARHITEKTURA NP“ doo Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 04/2017 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka JKP „Parking servis Novi Pazar“ je izdalo obaveštenje br.881 od 11.04.2017.godine da ne može izdati uslove za projektovanje i priključenje iz razloga što su garažna mesta 6 i 7 neosnovano ucertana jer prema Pravilniku o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova potrebno je obezbediti pešački pristup kod ulaza u zgradu minimalne širine 1.5cm, pri čemu se ostaje 2.5m za kolovoz i parking mesta čime se ne zadovoljava minimalna širina pa se zato ta mesta moraju ukloniti. Ulaz u garažu

prizemlja kao jedini ulaz mora biti dvosmeran i mora imati minimalnu širinu od 5.5m kao i pristupne kolovozne površine 5.5m. Ulaz u garažu podruma takođe kao jedini mora biti dvosmeran i mora imati minimalnu širinu od 5.5m kao i pristupne kolovozne površine u širini 5.5m. Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima pristupačnosti potrebno je obezbediti najmanje 5% od ukupnog broja mesta za parkiranje kao i uslove koje mesto za parkiranje osoba sa invaliditetom mora da ispuni.

JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar izdala je obaveštenje br.3/17 od 19.04.2017.godine da idejno rešenje sadrži nedostatke, odnosno na osnovu dostavljenog idejnog rešenja ne može se utvrditi da je obezbeđen prostor za određeni broj posuda za sakupljanje komunalnog otpada. Neophodno je u grafičkoj dokumentaciji idejnog rešenja prikazati nesmetano kretanje vozila za preuzimanje i odvoženje komunalnog otpada kao i pristup i preuzimanje, i odnošenje otpada.

Takođe, u zahtevu se navode kao ime lica na koje će glasiti sta navodi se Dragolovčanin Nazif i drugi, bez navođenja ko su ti drugi, dok tehnička dokumentacija glasi na investitora Dragolovčanin Nazif.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/16) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015 i 114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015 i 114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ,uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh. /Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.