



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj:** ROP-NPA-15923-LOC-4/2017

**Datum:** 26.07.2017. godine

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nasrallah Rami, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Ljajić Suata sa adresom stanovanja [REDACTED], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-15923-LOC-4/2017 podnet od strane Nasrallah Ramija za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta V, na katastarskoj parceli br. 7170 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara ne otkloni nedostatke koji su navedeni u zaključku o odbacivanju, organ će doneti zaključak kojim se odbacuje kao nepotpun

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Nasrallah Rami, [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Suata Ljajića, sa adresom stanovanja [REDACTED], ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-15923-LOC-1/2017 za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta V, na katastarskoj parceli br. 7170 KO Novi Pazar

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15 I 96/2016), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je priloženo idejno rešenje, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako se radi o izgradnji zatraženi su uslovi u pogledu mera zaštite od požara a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, imalac javnih ovlašćenja Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, br.2127-8746/17-2 od 19.07.2017.godine uslove u pogledu mera zaštite od požara kojim se konstatuje da nije moguće dozvoliti gradnju u skladu sa podnetim zahtevom jer nisu ispunjeni osnovni zahtevi zaštite od požara i eksplozija utvrđeni zakonom i tehničkim propisima iz sledećih razloga:

1.nisu obezbeđeni pristupni putevi i prolazi na način kojim se obezbeđuje efikasna intervencija vatrogasnim vozilima shodno članu 29. Zakona o zaštiti od požara i člana 8. Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u bliziniobjekata povećanog rizika od požara(„Službeni glasnik RS“br.8/95)

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/96) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara ne otkloni nedostatke koji su navedeni u zaključku o odbacivanju, organ će doneti zaključak kojim se odbacuje kao nepotpun.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,  
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

ZAM.RUKOVODIOCA,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik