



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-22843-LOC-1/2017**

**Datum: 24.08.2017. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „N&S Invest“doo Novi Pazar, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Lukač Hidajet, [REDACTED], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev „N&S Invest“doo Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22843-LOC-1/2017 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 3428, 3429 I 3430 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu za podnošenje zahteva i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

„N&S Invest“doo Novi Pazar, [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Lukač Hidajet, [REDACTED] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22843-LOC-1/2017 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 3428, 3429 I 3430 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako se radi o izgradnji zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje od imaooca javnih ovlašćenja shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, imalac javnih ovlašćenja Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ svojim obaveštenjem br.59/2017 se izjasnilo da dostavljeno idejno rešenje sadrži nedostatke zbog:

- 1) nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje;
- 2) neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće komunalne infrastrukture, situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (komunalna infrastruktura-voda, struja, kanalizacija) iz objekata u odnosu na šrofil ulice i parcele korisnika (u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri);
- 3) trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice, numerički prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja, površine zauzeća javne površine; trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove kućnih instalacija, radi obračuna zauzeća i korišćenja javnih površina;
- 4) priključci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placu, a ne šetanja instalacija po javnoj saobraćajnici-koji delom prolaze;
- 5) glavni prilaz objektu-javna površina nema dovoljnu širinu i propusnu moć za kretanje velike koncentracije vozila;
- 6) slab kapacitet propusne moći saobraćaja u jednosmernoj ulici Manje Ćorovića;
- 7) mali stepen opremljenosti infrastrukturom ulice;
- 8) nemogućnost obezbeđivanja kretanja invalida, dece i starijih lica-nedostatak trotoara;
- 9) nedovoljna preglednost spoja sa javnom površinom koja se može ostvariti odgovarajućim merama (krilno širenje ulaza i formiranje jednobraznog trotoara uz stvaranje integrisanog platoa);
- 10) izgradnja spoja na javnu površinu prema idejnom rešenju narušiće stabilnost ulice i ugroziti sigurnost odvijanja prometa na ulici, zbog čega treba dopuniti idejno rešenje elementima funkcionalnosti.

Imalac javnih ovlašćenja Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru svojim odgovorom od br.217-10740/17-2 od 11.08.2017.godine godine je konstatovalo da nije moguće izdati dozvoliti gradnju u skladu sa dostavljenim idejnim rešenjem iz sledećih razloga:

- 1) Nisu obezbeđeni pristupni putevi i prolazi, na način kojim se obezbeđuje efikasna intervencija vatrogasnim vozilima shodno članu 29. Zakona o zaštiti od požara i članu 8. Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini povećanog rizika od požara
- 2) Nisu definisani fasadni zidovi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je „da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika“.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem sa pozivom na gornji broj kroz Centralni informacioni sistem taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,  
Maida Ćorović, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.