



**Republika Srbija  
Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

*ROP-NPA-10908-LOC-2/2017*

Datum: 22.06.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Pembe Omerović, [REDACTED], Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Mirsada Tarhaniša iz Novog Pazara, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) donosi:

### **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova *ROP-NPA-10908-LOC-2/2017* za izgradnju porodično-stambenog objekta sa jednim stanom na kat. parcel br. 6705 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pemba Omerović, [REDACTED], Novi Pazar, podnela je zahtev preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša iz Novog Pazara ovom organu preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova br. *ROP-NPA-10908-LOC-2/2017* za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom na katastarskoj parceli br. 6705 KO Novi Pazar. Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane “DEM BAUU” Novi Pazar, ul. 8. Mart 8A, sa brojem tehničkog dnevnika IDR-4/2017, Maj 2017. god., odgovorno lice projektanta Muamer Paučinac, glavni projektant Mirsad Tarhaniš, d.i.a., broj licence 302 D400 06.
2. Punomoćje
3. Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio

proveri ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

Idejno rešenje koje je dostavljeno uz zahtev sadrži sledeće nedostatke:

1. Nije data površina građevinske parcele na osnovu koje se obračunavaju koeficijenti, već se koristi površina katastarske koja nije građevinska
2. Tekst IDR-a nije usaglašen, u jednom pasusu se navodi da se garaža uklanja, u drugom se zadržava i svi koeficijenti se obračunavaju na postojeću garažu
3. Na situaciji nema oznake severa, nije dat kolski prilaz do postojeće garaže, a prema tome i obračun zelenih površina
4. Situacija nije rađena na podlozi na kojoj se vide susedni objekti I nije iskotirano rastojanje od istih
5. Na osnovama nema oznake severa i osnova prizemlja nije data sa parternim uređenjem
6. Zidovi objekta na osnovana su prikazani bez finalne obrade zida i ukupne širine
7. Pored ostalog uočeno je da prizemlje i sprat objekta ne predstavljaju funkcionalnu celinu

- Nakon što se postupi po navedenim primedbama organ će moći da se izjasni da li je idejno rešenje priloženo uz zahtev u skladu sa PGR-om i sprovede postupak objedinjene procedure.

Članom 8. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka. Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015,96/16) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/16) odlučeno kao udispozitivu ovog zaključka.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada NovogPazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka.

Samostalni savetnik,

M. Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA,

Ismail Batilović dip.ing. građ.