



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-25744-LOC-1/2017

Datum: 20.09.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Obradović Kristine, Martić Borislava, Roglić Dragojla i Roglić Dragomira, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Zejnelović Fatmira iz Novog Pazara [REDACTED], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Obradović Kristine, Martić Borislava, Roglić Dragojla i Roglić Dragomira za izdavanje lokacijskih uslova br.ROP-NPA-25744-LOC-1/2017 za izgradnju stambeno-pansionskog objekta, na katastarskim parcelama br. 728,729, 730/1 I 730/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu za podnošenje zahteva i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Obradović Kristina, Martić Borislav, Roglić Dragojlo I Roglić Dragomir podneli su preko punomoćnika Zejnelović Fatmira, [REDACTED], Novi Pazar ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25744-LOC-1/2017 za izgradnju stambeno-pansionskog objekta, na katastarskim parcelama br. 728,729, 730/1 I 730/2 KO Novi Pazar

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako se radi da važeći plan ne sadrži potrebne uslove zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ je izdalo obaveštenje br.75/2017 u kom navodi da ne prihvataju idejno rešenje bez ispunjavanja uslova datih od strane javnog preduzeća.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.