



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-28024-LOCH-2/2016**

**Datum: 17.01.2017. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Latifović Senada iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Elfić Zinete, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Latifović Senada iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova br.*ROP-NPA-28024-LOCH-2/2016* za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 8246 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Latifović Senad iz Novog Pazara, adresa stanovanja [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Suata Ljajića, sa adresom stanovanja [REDACTED], Novi Pazar ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-28024-LOCH-2/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 8246 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako se radi da važeći plan ne sadrži potrebne uslove zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, JP „Parking servis Novi Pazar“ je izdalo obaveštenje br.1278 od 20.12.2016.godine da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u dostavljenom idejnom rešenju. U obaveštenju se navodi da je uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno da je u podzemnoj etaži predviđena podzemna garaža, gde su date dimenzije za parking mesta 4 i 5 koja nisu u skladu sa članom

3.Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova koji predviđa najmanje dimenziju 230/480cm. Garažno mesto 4 i 5 su neosnovano ucrtana zbog nemogućnosti bezbednog manevrisanja usled postojanja stuba koji se nalazi u osi 2, pri čemu ostaje raster između stubova manji od 460m za dva parking mesta.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,  
Esma Koničanin, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.