



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-21843-LOC-1/2017

Datum: 27.07.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Zukorlić Idriza, [REDAKTOR], Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Tarhaniš Mirsada, [REDAKTOR], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 28,29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-21843-LOC-1/2017 za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom na katastarskoj parceli br.6710 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti plaća administrativnu taksu i naknadu

O B R A Z L O Ž E N J E

Zukorlić Idriz, [REDAKTOR], Novi Pazar podneo je preko punomoćnika Tarhaniš Mirsada ovom organu preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-21843-LOC-1/2017 izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom na katastarskoj parceli br.6710 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „DEM-BAUU“, sa brojem tehničkog dnevnika 16/2017
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,

- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i da su priloženi dokazi o uplati propisanih naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- U obrascu 0.5 nije tačno navedeno odakle se priključuje objekat, nije navedeno koliko od parcele ima javnu namenu sa površinom buduće građ. parcele, nije dat obračun zelenih površina;
- Priložena je saglasnost Beširović Mustafe bez dostavljanja dokaza o pravu svojine, a u javnom pristupu se javlja Emira za kat. parcelu br. 6695 KO Novi Pazar, nije dostavljena saglasnost vlasnika parcele br. 6694 KO Novi Pazar jer je važećim planom propisano rastojanje ka zadnjem dvorištu od 3m;
- Usaglasiti tehnički opis ;
- Nije jasno odvojen deo parcele koji ima javnu namenu, odnosno ulicu, priložiti KTP parcele, nulta kota nije usaglašena, nije iskotirano rastojanje od regulacione do građevinske linije, ne vide se jasno kote i ima kota za koje se ne može utvrditi koje rastojanje prikazuju.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, uz navođenje svih nedostatak, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.građ.

ZAM.RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik