



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-17808-LOCH-2/2017

Datum: 18.08.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Ukić Amre, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Tokalić Esada, Novi Pazar sa adresom stanovanja Rožajska 22, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Ukić Amre za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-17808-LOCH-2/2016 za izgradnju ekonomskog objekta na katastarskoj parceli br. 494/1/1 KO Osaonica jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ukić Amra iz Novog Pazara podnela je preko punomoćnika Tokalić Esada, iz Novg Pazara, [REDACTED] [REDACTED] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-17808-LOCH-2/2016 za izgradnju ekonomskog objekta na katastarskoj parceli br. 494/1 KO Osaonica.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako se radi o izgradnji zatraženi su uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje od svih imaoca javnih ovlašćenja, koji su upravljači vodova na trasi predmetnog objekta a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, imalac javnih ovlašćenja ODS „EPS Distribucija“ doo Beograd, svojim obaveštenjem od 03.08.2017.godine se izjasnilo da dostavljeno idejno rešenje sadrži nedostatke i to ne sadrži instalisanu, odnosno vršnu snagu, po pojedinačnom priključku (posebno za poslovne prostore, liftove, odnosno garažne prostore) i vrstu grejanja u objektu.

Takođe, imalac javnih ovlašćenja JP „Putevi Srbije“ svojim odgovorom od 04.08.2017.godine je predvideo da ukoliko je planskim dokumentom predviđena izgradnja priključka na državni put Ib reda broj 29 Sjenica-Noví Pazar neophodno je uputiti zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju saobraćajnog priključka nadležnom Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture. Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju saobraćajnog priključka neophodno je dostaviti idejno rešenje sa sledećom sadržinom:

- Situacionim planom sa prikazom planiranog rešenja, izrađen u skladu sa važećom zakonskom regulativom u odgovarajućoj razmeri, sa obeleženim državnim putevima i prikazom planiranog saobraćajnog priključka, podaci o državnim putevima objavljeni na naslovnoj strani sajta JP Putevi Srbije,
- Tačno definisanim sadržajem objekata na katastarsoj parceli iz zahteva, u cilju definisanja obima i strukture saobraćaja koji će se pojaviti na budućem saobraćajnom priključku na državni put, širi situacioni prikaz područja koje se obrađuje projektom, na orto foto podlozi, sa prikazanim državnim putevima,
- Podacima o okvirnom protoku saobraćaja koji se očekuje na planiranom kompleksu, odnosno broj i tip vozila
- Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela sa kojima se put nalazi

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem sa pozivom na gornji broj kroz Centralni informacioni sistem taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

ZAM. RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik