



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA
IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: ROP-NPA-9370-IUPH-2/2017

Datum: 19.04.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane „Dacić prom“, Todorović Ljubice, Džanković Emine, Hamidović Šeme, Hadžiahmetović Alme, Mavrić Binele, Kurtanović Bejhane i Mavrić Elme podnetog preko zastupnika i punomoćnika Klimenta Edina, a na osnovu člana 192 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 33/97 i 31/2001 i "Sl. glasnik RS", br. 30/2010) i člana 8 đ. I 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 41, 42, 44, 45 i 46 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 113/2015 i 96/2016, donosi sledeće:

REŠENJE

I **IZDAJE SE** investitorima: „DACIĆ PROM-u“ ([REDACTED]), Todorović Ljubici ([REDACTED]), Džanković Emini ([REDACTED]), Hamidović Šemi ([REDACTED]), Hadžiahmetović Almi ([REDACTED]), Mavrić Bineli ([REDACTED]), Kurtanović Bejhani ([REDACTED]) i Mavrić Elmi ([REDACTED]), **UPOTREBNA DOZVOLA** za stambeno-poslovni objekat kategorije V, klasifikacione oznake 112222, spratnosti Po+P+8, dimenzija u osnovi prizemlja 13.88m +9.68m +0,92m +37.02m +14.79m +3.06m +4.34m +5.52m +5.65m +4,84m +23.30m, ukupne neto površine 4146.38m², ukupne bruto površine 5004.42m², sa pratećim priključcima na infrastrukturu, na katastarskoj parceli broj 3148/1 KO Novi Pazar, površine 855m². Stambeno-poslovni objekat se sastoji od 55 funkcionalne jedinice, 48 stana i 7 lokala-poslovnog prostora i obezbeđenih 16 parking mesta-13 u objektu i 3 na katastarskoj parceli.

II Spifikacija posebnih delova objekta:

SPEFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA		
POLOŽAJ	NAMENA PROSTORA	neto m2 100%
podrum	Parking br.1	13.85
podrum	Parking br.2	13.10
podrum	Parking br.3	13.42
podrum	Parking br.4	12.21
podrum	Parking br.5	12.92
podrum	Parking br.6	12.73
podrum	Parking br.7	12.03
podrum	Parking br.8	14.04

podrum	Parking br.9	12.95
podrum	Parking br.10	14.27
podrum	Parking br.11	14.35
podrum	Parking br.12	13.10
podrum	Parking br.13	20.46
prizemlje	LOKAL 1	22.95
prizemlje	LOKAL 2	38.63
prizemlje	LOKAL 3	47.41
prizemlje	LOKAL 4	44.77
prizemlje	LOKAL 5	38.16
prizemlje	LOKAL 6	55.73
prizemlje	LOKAL 7	69.25
Lamela "A"	stan br.1	69.62
Lamela "A"	stan br.2	89.01
Lamela "A"	stan br.3	24.12
Lamela "A"	stan br.4	69.63
Lamela "A"	stan br.5	74.91
Lamela "A"	stan br.6	24.75
Lamela "A"	stan br.7	69.62
Lamela "A"	stan br.8	52.91
Lamela "A"	stan br.9	46.53
Lamela "A"	stan br.10	69.63
Lamela "A"	stan br.11	52.71
Lamela "A"	stan br.12	46.49
Lamela "A"	stan br.13	69.63
Lamela "A"	stan br.14	52.71
Lamela "A"	stan br.15	46.64
Lamela "A"	stan br.16	69.63
Lamela "A"	stan br.17	52.71
Lamela "A"	stan br.18	46.64
Lamela "A"	stan br.19	69.63
Lamela "A"	stan br.20	52.71
Lamela "A"	stan br.21	46.49
Lamela "A"	stan br.22	69.63
Lamela "A"	stan br.23	52.71
Lamela "A"	stan br.24	46.49
Lamela "B"	stan br.1	91.91
Lamela "B"	stan br.2	75.17
Lamela "B"	stan br.3	27.21
Lamela "B"	stan br.4	66.87
Lamela "B"	stan br.5	75.28
Lamela "B"	stan br.6	49.60
Lamela "B"	stan br.7	51.34
Lamela "B"	stan br.8	74.43
Lamela "B"	stan br.9	52.54
Lamela "B"	stan br.10	52.56

Lamela "B"	stan br.11	74.98
Lamela "B"	stan br.12	50.94
Lamela "B"	stan br.13	53.07
Lamela "B"	stan br.14	75.04
Lamela "B"	stan br.15	50.99
Lamela "B"	stan br.16	53.07
Lamela "B"	stan br.17	75.36
Lamela "B"	stan br.18	50.99
Lamela "B"	stan br.19	53.07
Lamela "B"	stan br.20	75.04
Lamela "B"	stan br.21	50.94
Lamela "B"	stan br.22	52.91
Lamela "B"	stan br.23	75.04
Lamela "B"	stan br.24	50.98

III Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

1. Projekat izvedenog objekta, br.teh.dn. 007/2016, izrađen od strane STGR „BF GRADNJA“ Novi Pazar, ul. 12. Srpske brigade;

2. Projekat izvedenog objekta-projekat arhitekture, br.teh.dn. 007/2016, izrađen od strane STGR „BF GRADNJA“ Novi Pazar, ul. 12. Srpske brigade

3. Projekat izvedenog objekta-projekat konstrukcije STGR „BF GRADNJA“ Novi Pazar, ul. 12. Srpske brigade, sa brojem tehničke dokumentacije 007/2016

4. Projekat izvedenog objekta-elektroenergetskih instalacija, br.teh.dn. 24/2016, izrađen od strane „LS ELEKTROPROJEKT“ Novi Pazar, Rajčinoviće bb;

5. Projekat izvedenog objekta-signalne i telekomunikacione instalacije, br.teh.dn. 24/2015, izrađen od strane „LS ELEKTROPROJEKT“ Novi Pazar, Rajčinoviće bb;

6. Projekat izvedenog objekta-projekat mašinskih instalacija, br.teh.dnevnika 08/2014 izrađen od strane „SAL-COM“ Novi Pazar;

7. Projekat izvedenog objekta-projekat električnog lifta nosivosti 630kg , br.teh.dn. 2-02/2017 godine, izrađen od strane projektne organizacije „MT projekt“ Beograd, ul. Šljivarska 18;

8. Glavni projekat zaštite od požara, br.teh.dn. PPZ-17/2014, izrađen od strane „NP INGPRO“ d.o.o., Novi Pazar;

9. Projekat izvedenog objekta-hidrotehničkih konstrukcija, br.teh.dn. 5/2016, izrađen od strane „TA ROVING“ d.o.o., Novi Pazar, ul. AVNOJ-a bb;

10. Izveštaj o tehničkom pregledu i prateća dokumentacija, izrađen od strane komisije obrazovane od strane investitora sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

11. Odluka investitora o obrazovanju komisije za tehnički pregled vozila

12. Energetski pasoš, br.17-1, izrađen od strane „NP INGPRO“, Novi Pazar;

13. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat, br. , izrađenih od strane „GEO-ZENIT“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb;

14. Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, br.53/17 izrađenih od strane agencije za premer nepokretnosti „GEO-ZENIT“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb.

IV – Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i

upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

V –Utvrdjuje se konačan iznos doprinosa u iznosu od 731.115.46 dinara.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje upotrebne dozvole ROP-NPA-9370-IUPH-2/2017 dana 17.04.2017.godine podnetog od strane „Dacić prom-a“ [redacted], Novi Pazar, Todorović Ljubice [redacted], Džanković Emine [redacted], Hamidović Šeme [redacted], Hadžiahmetović Alme [redacted], [redacted] Mavrić Binele [redacted], Kurtanović Bejhane [redacted] i Mavrić Elme [redacted] podnetog preko zastupnika i punomoćnika Klimenta Edina za izgrađeni stambeno poslovni objekat na katastarskoj parceli br. 3148/1 KO Novi Pazar, površine 855m².

Uz zahtev priložena je i sledeća dokumentacija:

1. Projekat izvedenog objekta, br.teh.dn. 007/2016, izrađen od strane STGR „BF GRADNJA“ Novi Pazar, ul. 12. Srpske brigade;
2. Projekat izvedenog objekta-projekat arhitekture, br.teh.dn. 007/2016, izrađen od strane STGR „BF GRADNJA“ Novi Pazar, ul. 12. Srpske brigade
3. Projekat izvedenog objekta-projekat konstrukcije STGR „BF GRADNJA“ Novi Pazar, ul. 12. Srpske brigade, sa brojem tehničke dokumentacije 007/2016
4. Projekat izvedenog objekta-elektroenergetskih instalacija, br.teh.dn. 24/2016, izrađen od strane „LS ELEKTROPROJEKT“ Novi Pazar, Rajčinoviće bb;
5. Projekat izvedenog objekta-signalne i telekomunikacione instalacije, br.teh.dn. 24/2015, izrađen od strane „LS ELEKTROPROJEKT“ Novi Pazar, Rajčinoviće bb;
6. Projekat izvedenog objekta-projekat mašinskih instalacija, br.teh.dnevnika 08/2014 izrađen od strane „SAL-COM“ Novi Pazar;
7. Projekat izvedenog objekta-projekat električnog lifta nosivosti 630kg , br.teh.dn. 2-02/2017 godine, izrađen od strane projektne organizacije „MT projekt“ Beograd, ul. Šljivarska 18;
8. Glavni projekat zaštite od požara, br.teh.dn. PPZ-17/2014, izrađen od strane „NP INGPRO“ d.o.o., Novi Pazar;
9. Projekat izvedenog objekta-hidrotehničkih konstrukcija, br.teh.dn. 5/2016, izrađen od strane „TA ROVING“ d.o.o., Novi Pazar, ul. AVNOJ-a bb;
10. Izveštaj o tehničkom pregledu i prateća dokumentacija, izrađen od strane komisije obrazovane od strane investitora sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole
11. Odluka investitora o obrazovanju komisije za tehnički pregled vozila
12. Energetski pasoš, br.17-1, izrađen od strane „NP INGPRO“, Novi Pazar;
13. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat, br. , izrađenih od strane „GEO-ZENIT“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb;
14. Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, br.53/17 izrađenih od strane agencije za premer nepokretnosti „GEO-ZENIT“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb
15. Rešenje Osnovnog suda u Novom Pazaru O.br.519/16 od 30.08.2016.godine.

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da „Dacić prom“, Todorović Ljubica, Džanković Emina, Hamidović Šema, Hadžiahmetović Alma, Mavrić Binela, Kurtanović Bejhana i Mavrić Elma mogu biti podnosioci zahteva;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je uz zahtev priložen dokaz o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 300,00 dinara i taksa za donošenje rešenja u iznosu od 605.000,00 dinara (0,2% na predračunsku vrednost objekta), dokaz o uplati naknade za CEOP i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole i objavljivanja akta
- da je za objekat izdata građevinska dozvola za izgradnju, br.351-1087/14 dana 15.09.2014.g, od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, Po+P+8 u ul. Šabana Koče, na katastarskoj parceli br. 3148/1, KO Novi Pazar

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 22/2015 i 89/2015) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom sredstvu: Na ovo rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostave. Uredno taksirana žalba podnosi se kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registre sa dokazom o uplati odgovarajuće takse.

Samostalni savetnik,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.