



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-19657-IUPH-1/2017

Datum: 07.07.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je podneo Slobodan Kolašinac iz Novog Pazara podnetom od strane punomoćnice Snežane Žižić iz Novog Pazara br. ROP-NPA-19657-IUPH-1/2017, od 04.07.2017.godine za izdavanje upotrebne dozvole a na osnovu člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016) člana 8đ.i člana 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) I člana 41.,42.,44.,45. I 46. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (113/2015 I 96/2016) donosi sledeće:

## REŠENJE

**I – IZDAJE SE** investitoru **Slobodanu Kolašincu** JMBG 2904971783943 iz Novog Pazara, [REDACTED], **UPOTREBNA DOZVOLA** za stambeni objekat, kategorije A, klasifikacione oznake 111011, spratnosti Po+P+1, dimenzija u osnovi prizemlja 10,14+9,12+9,33+9,10m, ukupne neto površine 128,07m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 183,34m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br.633, KO Novi Pazar.

### II SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA:

#### A) PRIZEMLJE - STANOVANJE

<u>REDNI BROJ</u>	<u>PROSTORIJA</u>	<u>POVRŠINA PROSTORIJE</u>
1.	Hodnik/stepenište	12,26m <sup>2</sup>
2.	Kupatilo	6,60m <sup>2</sup>
3.	Dnevni boravak+kuhinja	20,29m <sup>2</sup>
4.	Soba 1	13,12m <sup>2</sup>
5.	Soba 2	15,39m <sup>2</sup>
6.	Terasa 1	6,51m <sup>2</sup>
Ukupno m <sup>2</sup> stambenog prostora		<b>74,17m<sup>2</sup></b>

**B) PODRUM – FUNKCIONALNO ORGANIZOVANO KAO OSTAVA PROSTOR**

<u>REDNI BROJ</u>	<u>PROSTORIJA</u>	<u>POVRŠINA PROSTORIJE</u>
1.	Ostava	13,20m <sup>2</sup>
Ukupno		<b>13,20m<sup>2</sup></b>

**C) SPRAT – FUNKCIONALNO ORGANIZOVAN KAO PROSTOR ZA SPAVANJE**

<u>REDNI BROJ</u>	<u>PROSTORIJA</u>	<u>POVRŠINA PROSTORIJE</u>
1.	Soba 3	15,98m <sup>2</sup>
2.	Soba 4	17,36m <sup>2</sup>
3.	Terasa 2	7,36m <sup>2</sup>
Ukupno m <sup>2</sup> stambenog prostora		<b>40,70m<sup>2</sup></b>

**ZBIRNA REKAPUTILACIJA**

A+B+C	<b>128,07m<sup>2</sup></b>
-------	----------------------------

**III – UPOTREBNA DOZVOLA SE IZDAJE NA OSNOVU SLEDEĆE DOKUMENTACIJE:**

1. Glavna sveska Projekta za izvođenje urađena od strane SZP "KONIN", [REDACTED] Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije 10/2017 iz februara 2017.godine. Odgovorno lice Projektanta I glavni projektant Snežana Žižić d.i.g., broj licence 310 3852 03;
2. Potvrda (Izjava) glavnog/odgovornog projektanta da je objekat izveden po projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola 02-51524 od 26.maja 1966.godine I da je objekat priključen na na infrastrukturnu mrežu;
3. Specifikacija površina, overena od strane glavnog/odgovornog projektanta Snežane Žižić, d.i.g. broj licence 310 3852 03;
4. Punomoćje za zastupanje, jul 2017.godine;
5. Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", iz maja 2017.godine;
6. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat I posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", iz maja 2017.godine;

**IV – MINIMALNI GARANTNI ROK** izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

## OBRAZLOŽENJE

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara obratio se Slobodan Kolašinac [REDACTED] iz Novog Pazara, zahtevom za izdavanje upotrebne dozvole za objekat bliže opisan u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev priložena je i sledeća dokumentacija:

1. Glavna sveska Projekta za izvođenje urađena od strane SZP "KONIN", [REDACTED] Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije 10/2017 iz februara 2017.godine. Odgovorno lice Projektanta I glavni projektant Snežana Žižić d.i.g., broj licence 310 3852 03;
2. Potvrda (Izjava) glavnog/odgovornog projektanta da je objekat izveden po projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola 02-51524 od 26.maja 1966.godine I da je objekat priključen na infrastrukturu mrežu;
3. Specifikacija površina, overena od strane glavnog/odgovornog projektanta Snežane Žižić, d.i.g. broj licence 310 3852 03;
4. Punomoćje za zastupanje, jul 2017.godine;
5. Elaborat geodtskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", iz maja 2017.godine;
6. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat I posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", iz maja 2017.godine;
7. Dokaz o uplati administrativne takes na ime CEOP-a u iznosu od 1.000,00 dinara, za izdavanje upotrebne dozvole za klasu objekata iz kategorije "A";
8. Dokaz o uplati administrativne takes na ime RAT 300,00+770,00 dinara za podnošenje zahteva I izdavanje rešenja;
9. Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 10.000,00 dinara za izdavanje upotrebne dozvole (0,2% na predračunsku vrednost);
10. Dokaz o uplati administrativne takse na ime budžeta grada Novog Pazara u iznosu od 350,00+1.500,00 dinara, za objavljivanje na sajtu I za izdavanje upotrebne dozvole za stambene i stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m2 bruto razvijene površine;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da Slobodan Kolašinac iz Novog Pazara može biti podnosilac zahteva;
- da je zahtev podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je podnosilac zahteva platio propisane naknade, odnosno takse;
- da je katastarska parcela broj 633, KO Novi Pazar u vlasništvu podnosioca zahteva;
- da je za stambeni objekat spratnosti Po+P+1 izdata građevinska dozvola za izgradnju, br. 02-51524 od 26.maja 1966.godine od strane SO Novi Pazar;
- da Potvrda (Izjava) glavnog/odgovornog projektanta potvrđuje da je objekat izveden po projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola 02-51524 od 26.maja 1966.godine I da je objekat priključen na infrastrukturu mrežu.

Zakon o planiranju I izgradnji, čl.8đ, st.1:

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog Zakona o planiranju I izgradnji.**

Samostalni članovi Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 77/2015 i 58/2016) član 17, st.1.,t.3:

Glavni projekat izrađen u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13, 98/13 - US) do 30. juna 2017. godine može se koristiti kao:

**3. projekat za izvođenje, uz obaveznu izradu glavne sveske projekta za izvođenje, u skladu sa članom 61. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata i izvoda iz projekta za građevinsku dozvolu ("Službeni glasnik RS", broj 23/15), za potrebe izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova, koja otpočne u navedenom roku.**

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure (»Sl. glasnik RS«, br. 113/2015 i 96/2016) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Na ovo rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar sa dokazom o uplati odgovarajućeg iznosa takse.

Savetnik:  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:  
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.