



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne I poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam I izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-32089-IUP-1/2017

Datum: 23.10.2017. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane **Kolašinac Nermina** [redacted], koji je podnet preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodinu stambenu zgradu, spratnosti P+4+Pk , na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, i 154, 155. 158.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 42.43 i 44 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev **Kolašinac Nermina** iz Novog Pazara , koji je podnet preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-32089-IUP-1/2017 od 16.10.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodinu stambenu zgradu, spratnosti P+4+Pk u ulici Mitrovačkoj bb , na kat. parceli broj 3733/1KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O b r a z l o ž e n j e**

**Kolašinac Nermin** [redacted] podneo je preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, zahtev broj predmeta: ROP-NPA-32089-IUP-1/2017 od 16.10.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodinu stambenu zgradu, spratnosti P+4+Pk u ulici Mitrovačkoj bb , na kat. parceli broj 3733/1KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00 na ime RAT za podnošenje zahteva,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 50.607,96 dinara za izdavanje upotrebne dozvole na tekući račun RAT-a,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3000,00 dinara za izdavanje upotrebne dozvole na tekući račun Grad Novi Pazar,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 350,00 dinara za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada Novog pazar na tekući račun Grad Novi Pazar,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2,000,00 dinara za izdavanje rešenja o upotrebnoj dozvoli,
- Akt o određivanju preduzeća za formiranje komisije za tehnički pregled od 12.12.2016.god;

- Prilog 1 koji se odnosi na Ispravu o kontrolisanju instalacija hidrantske mreže za gašenje požara, broj isprave 06-7/17 od 30.07.2017.god.urađena od strane Dobrovoljnog vatrogasnog društva Novi Pazar ,broj isprave 06-7/17 od 30.07.2017.god;
- Zapisnik o pregledu lifta urađen o strane Instituta za zaštitu na radu, a.d. Novi Sad, datum 12.11.2014.god;
- Rešenje o ozakonjenju ,IV/07broj 351-857/13 dana 01.11. 2016.god;
- Potvrda IV/07broj 351-857/16 dana 02.11. 2016.god;
- Akt o o definisanju postupka izdavanja upotrebne dozvole elektronskim putem u postupku objedinjene procedure,
- Ugovor između investitora i vršioca tehničkog pregleda, dana 12. 12.2016.god;
- Rešenje o imenovanju komisije za tehnički pregled od 12.12.2016.god;
- Rešenje o imenovanju komisije za tehnički pregled višeporodičnog stambenog objekta Pr+4+Pk od 12.12.2016.god;
- 0.11, Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova koja se odnosi na elektroinstalacije iz oktobra 2017god;
- 0.11,Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova koja se odnosi na građevinski deo iz oktobra 2017;
- 0.11, Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova koja se odnosi na vodovod i kanalizaciju iz oktobra 2017god;
- PZI,Projekat za izvođenje , 5-Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija,
- PZI,Projekat za izvođenje , 4-Projekat elektroenergetskih instalacija,
- PZI,Projekat za izvođenje , 3-Projekat hidrotehničkih konstrukcija,
- **PZI,Projekat za izvođenje ,ozakonjenje, broj tehničke dokumentacije;16/2016 iz februara 2016.god;**
- Energetski pasoš za stambene zgrade, broj pasoša 03/2017 od 02.07.2017god;
- Prilog 2. Predlog komisije za tehnički pregled za izdavanje upotrebne dozvole, od 22.12.2016.god.
- ZAPISNIK o izvršenom tehničkom pregledu objekta sa izveštajem komisije sa predlogom o utvrđivanj podobnosti za upotrebu, od 01.10. 2017.god;
- Elaborat geodetskih radova , snimanje podzemnih vodova, sačinjen od strane GEO – NPST“d.o.o. Novi Pazar, marta 2017god;
- **Elaborat posebnih delova stambenog objekta za ozakonjenje, sačinjen od strane GEO –NPST“d.o.o. Novi Pazar, januara 2017.god;**
- Elaborat geodetskih radova , snimanje objekta, sačinjen od strane GEO –NPST“d.o.o. Novi Pazar, 10.02.2016.god;
- Saglasnost o zastupanju u postupku izdavanja upotrebne dozvole od 12.12.2016.god.

Čl.42, Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

2) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

3) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju, uključujući i naknade za podnetu prijavu završetka temelja i završetka objekta u konstruktivnom smislu, ako su te prijave podnošene za objekat za koji se traži upotrebna dozvola;

4) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;

5) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;

6) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu uskladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu I **utvrdio sledeće nedostatke, odnosno da nije dostavljena sledeća dokumentacija:**

1. Nije dostavljen odgovarajući projekat za izvođenje(PZI)iz čl.42.stav 1 , tačka 1. iz čl.42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016).Tj. nije dostavljen projekat za izvođenje (PZI) koji se bavi samo delom objekta za koji je izdata građevinska dozvola, a ne i delom objekta koji je ozakonjen.

Priloženi projekat za izvođenje (PZI), broj tehničke dokumentacije:16/2016 iz februara 2016.god. je deo postupka izdavanja rešenja o ozakonjenju ,IV/07broj 351-857/13 dana 01.11. 2016.god. koje se odnosi na promenu namene i dogradnju na stambenom objektu;

2. Nije dostavljen odgovarajući Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, već je dostavljen Elaborat posebnih delova stambenog objekta za ozakonjenje, sačinjen od strane GEO –NPST“d.o.o. Novi Pazar, januara 2017.god;

Imajući u vidu odredbe čl.154.stav.4 I čl.156.stav 4 Zakona o planiranju I izgradnji , propisano je ne može se vršiti tehnički pregled niti odobriti upotreba ako je objekat, odnosno njegov deo, izgrađen bez građevinske dozvole. U ovom slučaju se radi o predlogu komisije za tehnički pregled sadržan u Zapisniku o izvršenom tehničkom pregledu za izdavanje upotrene dozvole za ceo objekat višeporodičnu stambenu zgradu, spratnosti Pr+4+Pk , a ne za deo objekta za koji poseduje rešenje o građevinskoj dozvoli.

Upotrebna dozvola izdaje se za ceo objekat ili za deo objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti saglasno čl.158. stav 4.Zakona o planiranju i izgradnji.

Imajući u vidu čl.43.stav 1 , tačka 4 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016), organ je utvrdio da priložena dokumentacija pod 1. i 2.nije u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.43, i 44.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnik,  
Mersad Uglić,dipl.,ing.građ.

Rukovodilac,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.