



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-7974-IUP-1/2017/**

**Datum: 10.03.2017. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „DACIĆ PROM“ podnet od strane zastupnika Klimenta Edina, br. ROP-NPA-7974-IUP/2017 za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ., 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), čl. 132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 132/2014), članova 42, 43 i 44 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015 i 96/2016) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br. 33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“ br. 30/10) i po ovlašćenju načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev podnet od strane „DACIĆ PROM“ iz Novog Pazara br. ROP-NPA-7974-IUP-1/2017 od 29.03.2017. godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+8, kategorija objekta V, na katastarskoj parceli br. 3148/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od trideset dana od dana objavljivanja zaključka na internet stranici nadležnog organa podnese nov, usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

„DACIĆ PROM“ doo Novi Pazar (105016496 20292270) podneo je ovom organu zahtev za izdavanje upotrebne dozvole preko zastupnika Klimenta Edina, sa adresom stanovanja 28. Novembra, ROP-NPA-17974-IUP-1/2016 a preko Centralnog informacionog sistema, za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, kategorije V, spratnosti Po+P+8, na katastarskoj parceli br. 3148/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Projekat izvedenog objekta urađen od strane PB „BF- gradnja“ Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije 007/2016

- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole
- Dokaz o uplati propisane takse za podnošenje zahteva, donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta i dokaz o uplati naknade za CEOP
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i podsebnice delove objekta urađene od strane „GEO-ZENIT“
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije
- Odluka investitora kojom se poverava vršenje tehničkog pregleda
- Sertifikat o energetske svojstvima objekta

Članom 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) propisano je da organ po prijemu zahteva proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu, odnosno da li je:

- 1) Nadležan za postupanje po zahtevu,
- 2) Da li je podnosilac zahteva lice koje u skladu sa Zakonom može biti podnosilac zahteva za izdavanje te upotrebne dozvole ,
- 3) Da li je zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 4) Da li je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona
- 5) Da li je uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknada navedenih u članu 42.stav 2.tačka 3) ovog pravilnika

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio sledeće nedostatke:

- Da lice koje je podnosilac zahteva ne može biti jedini podnosilac zahteva, odnosno da zahtev ne sadrži podatke o svim investitorima, da priložena tehnička dokumentacija i građevinska dozvola izdata glase na investitore DACIĆ PROM, Džanković Emina, Hamidović Šema, Mavrić Idriz, Todorović Ljubica, Hadžiahmetović Alma, dok se u zahtevu i ostaloj priloženoj dokumentaciji kao investitor označava samo DACIĆ PROM.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od trideset dana od dana objavljivanja zaključka na internet stranici nadležnog organa podnese nov, usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke , ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativna taksa.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema Agencije za privredne registre..Prigovor se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT

Samost.savetnik,  
Pemba Džankvić, dipl, pravnik.

RUKOVODILAC ,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.