



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj:** ROP-NPA-9370-IUP-1/2017

**Datum:** 12.04.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „DACIĆ PROM“ podnet od strane zastupnika Klimenta Edina, br. ROP-NPA-9370-IUP-1/2017 za izdavanje upotrebne dozvole ,na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158. Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),čl.132(S3)Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014) ,članova 42,43 i 44 18.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“br.30/10) i po ovlašćenju načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, donosi

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev podnet od strane „DACIĆ PROM“ iz Novog Pazara br. ROP-NPA-9370-IUP-1/2017 od 10.04.2017. godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+8, kategorija objekta V, na katastarskoj parceli br.3148/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtevi otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu i naknade.

## O B R A Z L O Ž E N J E

„DACIĆ PROM“ doo Novi Pazar, (105016496 20292270) podneo je ovom organu zahtev za izdavanje upotrebne dozvole preko zastupnika Klimenta Edina, sa adresom stanovanja 28.Novembra, ROP-NPA-9370-IUP-2/2017 a preko Centralnog informacionog sistema, za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, kategorije V, spratnosti Po+P+8, na katastarskoj parceli br.3148/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Projekat izvedenog objekta urađen od strane PB „BF- gradnja“ Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije 007/2016

- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole
- Dokaz o uplati propisane takse za podnošenje zahteva, donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta i dokaz o uplati naknade za CEOP
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane „GEO-ZENIT“
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije
- Odluka investitora kojom se poverava vršenje tehničkog pregleda
- Sertifikat o energetske svojstvima objekta

Članom 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) propisano je da organ po prijemu zahteva proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu, odnosno da li je:

- 1) Nadležan za postupanje po zahtevu,
- 2) Da li je podnosilac zahteva lice koje u skladu sa Zakonom može biti podnosilac zahteva za izdavanje te upotrebne dozvole ,
- 3) Da li je zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 4) Da li je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona
- 5) Da li je uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknada navedenih u članu 42.stav 2.tačka 3) ovog pravilnika

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio sledeće nedostatke:

- Da podaci dati u numeričkoj dokumentaciji projekta izvedenog objekta nisu date prema standardu za izračunavanje površina objekata u oblasti visokogradnje SRPS U.C2.100 2002..
- Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtevi otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu i naknade.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema Agencije za privredne registre..Prigovor se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT

Samost.savetnik,  
Pemba Džankvić, dipl. pravnik.

RUKOVODILAC ,  
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.