



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj:** *ROP-NPA-2774-IUP-8/2017*

**Datum:** 20.10.2017. godine

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave rešavajući po zahtevu grada Novog Pazara podnetom po punomoćniku Hamidović Elviru iz Novog Pazara br. ROP-NPA-2774-IUP-1/2017 od 17.10.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ., 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14) člana 42, 43, 44. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016) donosi,

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev grada Novog Pazara br. ROP-NPA-2774-IUP-1/2017 od 17.10.2017.godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat osnovnog obrazovanja-osnovne škole Stefan Nemanja, izgrađen na katasarskoj parceli br.3332 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet starnici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen niti ponovo plaća administrativne takse.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Novi Pazar, sa sedištem u ulici Stevana Nemanje br.2 podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira ovom organu zahtev za izdavanje upotrebne dozvole br.ROP-NPA-2774-IUP-1/2017 dana 17.10.2017.godine. Zahtev se odnosi na izdavanje upotrebne dozvole za radove koji se odnose na osnovnu školu Stefan Nemanja, u zahtevu se navode sledeće radovi: izgradnja ravnog krova i rekonstrukcija kosog krova, izgradnja kišne kanalizacije, sanacija i adaptacija unutrašnjeg prostora, rekonstrukcija centralnog grejanja, na katastarskoj parceli br.3332 KO Novi Pazar

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Projekat izvedenog objekta urađen od strane PB „MLD Projekt“ Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije 03/2017
- Dokaz o uplati naknade za CEOP

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke, odnosno da nije dostavljena sledeća dokumentacija:**

- 1) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 2) Odluka investitora kojom se poverava vršenje tehničkog pregleda;
- 3) Kada je predmet tehničkog pregleda u smislu zakona kojim se uređuje izgradnja objekat iz člana 34. ovog zakona, član komisije za tehnički pregled koji utvrđuje podobnost objekta za upotrebu u pogledu sprovedenosti mera zaštite od požara predviđenih u tehničkoj dokumentaciji je lice sa licencom zaposleno u organu državne uprave nadležnom za poslove zaštite od požara ovlašćeno za donošenje rešenja u delokrugu rada. Za potrebe ovog lica tehničke poslove obavljaju stručne osobe zaposlene u organu državne uprave nadležnom za poslove zaštite od požara;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Takođe, u navedenom zahtevu se određuje da su predmet upotrebne sledeći radovi: izgradnja ravnog krova i rekonstrukcija kosog krova, izgradnja kišne kanalizacije, sanacija i adaptacija unutrašnjeg prostora, rekonstrukcija centralnog grejanja, dok predmet upotrebne dozvole treba da bude ceo objekat jer je izdata građevinska dozvola o izmeni nastaloj u toku građenja i za postojeći objekat nije izdata upotrebna dozvola pa se samim tim ni ovi radovi ne mogu posebno tehničkim pregledom obuhvatiti.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada,ne plaća administrativnu taksu.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 460,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 280,00 dinara za RAT.

Samostalni savetnik,  
Pemba Džanković, dipl. prav

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.