



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**Br. predmeta:** ROP-NPA-9226-ISAW-1/2017

**Datum:** 13.05. 2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju objekta-saobraćajnica u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145., Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 19., 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 I 120/18), člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE** investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED] u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju, sanaciji klizišta u ulici Jaklja u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli 9556, KO Novi Pazar.

**II** Predračunska vrednost radova bez poreza je: 4,352,082.59 din.

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Tehnički popis i opis radova investicionog održavanja sanaciji klizišta u ulici Jaklja u Novom Pazaru urađen od strane DOO „Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar”, potpisan od strane odgovornog projektanta Jusufa Tokovića, sa brojem licence 312 I785 10, od 20.02.018.godine.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## **Obrazloženje**

Grad Novi Pazar, [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-9226-ISAW-1/2017 od 12.05.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenja izvođenja radova na investicionom održavanju sanaciji klizišta u ulici Jaklja u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli 9556, KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički popis i opis radova investicionog održavanja sanaciji klizišta u ulici Jaklja u Novom Pazaru urađen od strane DOO „Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar”, potpisan od strane odgovornog projektanta Jusufa Tokovića, sa brojem licence 312 1785 10, od 20.02.018.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Punomoćje br. 112-172/16, od 23.06.2016.god.;

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis I popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta.

Članom 2. stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) , i da se prema tehničkom opisu vrši investiciono održavanje sanacija klizišta, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, sa pozivom na broj: ROP-NPA-926-ISAW-1/2018. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik:  
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ