



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**Broj predmeta:** ROP-NPA-10272-ISAW-1/2018

**Datum:** 27.04.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stefana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće saobraćajnice ulice 410 Selakovac, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017) i člana 136., 140 i 141.. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED] ul. Stefana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na rekonstrukciji ulice 410 Selakovac, kategorija objekta G, klasifikacione oznake 211201, u ukupnoj dužini 246,87m, na katastarskoj parceli broj 2024 KO Novi Pazar.

**II** Predračunska vrednost radova-bez poreza je: 5.357.771,88 dinara.

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Idejni projekat urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar” od strane odgovornog projektanta Senada Hašanina, sa brojem licence 312 1784 10.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## **OBRAZLOŽENJE**

**Grad Novi Pazar**, ul. Stefana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-10272-ISAW-1/2018 od 23.04.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na rekonstrukciji ulice 410 Selakovac, u ukupnoj dužini 246,87m, na katastarskoj parceli broj 2024 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar”,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane Operatora distributivnog sistema “EPS Distribucija” doo Beograd, ogranak Novi Pazar br.86541/1 od 26.03.2018.godine;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje, saglasnost izdati od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “NOVI PAZAR” br. 767 od 16.03.2018.godine;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane JKP “Vodovod i kanalizacija# Novi Pazar, br.572 od 23.03.2018.godine ;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane JKP “Parking servis Novi Pazar”, br.686 od 16.03.2018.godine;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane preduzeća za telekomunikacije“ Telekom Srbija” br.84150/2-2018 od 21.03.2018.godine.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Idejni projekat saglasno članu 145. Zakona o planiranju I izgradnju („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Da se radovi na rekonstrukciji objekta izvode na postojećoj ulici 410 Selakovac, na katastarskoj parceli br.32024 KO Novi Pazar, u postojećoj širini planuma puta, i to izvođenjem radova na zamene tamponskog sloja,postavljanje slojeva od BHNS i AB, postavljanje novih ivičnjaka, sređivanje trotoara i njihovo presvlačenje.

Da je na osnovu lista nepokretnosti utvrđeno da je katastarska parcela br.2024 KO Novi Pazar upisana kao pravo javne svojine grada Novog Pazara u obimu udela 447/1156 i fizičkog lica Hodžić Izete kao privatna svojina, u obimu udela 709/1156. Uz zahtev dostavljena je saglasnost u vidu izjave date na zapisnik od 13.02.2018.godine, suvlasnika na katastarskoj parceli 2024 KO Novi Pazar, Izete Hodžić, da se može vršiti rekonstrukcija i na njenom suvlasničkom delu. Zapisnik je overen i potpisan od strane obrađivača i Rukovodioca Odeljenja za imovinsko pravne odnose, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, kao i od suvlasnika na predmetnoj katastarskoj parceli Izete Hodžić.

Uvidom u V listu –podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima utvrđeno je da se radi o ulici, upisanoj kao pravo korišćenja grad Novi Pazar, pravni status objekta, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta.

Da su dostavljeni uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje pribavljeni mimo objedinjene procedure a u skladu sa članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem I člana 2. Stav 3. Uredbe o lokacijskim uslovima.

Članom 2. Stav 1.tačka 32 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “rekonstrukcija jeste izvođenje građevinskih radova, kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta i zaštitu od požara; menjaju se konstruktivni elementi ili tehnološki proces; menja spoljni izgled objekta ili povećava broj funkcionalnih jedinica vrši zamena uređaja, postrojenja, opreme I instalacija sa povećanjem kapaciteta”.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Da je dostavljen odgovor na zahtev za obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "NOVI PAZAR" br.23/2018, od 26.04.2018.godine, u kojem se kaže da nema onsova za obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) , i da se prema tehničkom opisu radovi na rekonstrukciji objekta izvode na postojećoj ulici Pljevaljskoj, na katastarskoj parceli br.2513 KO Novi Pazar, u postojećoj šrini planuma puta, i to izvođenjem radova na saniranju udarnih rupa, presvlačenjem novim asfaltnim slojem sa prethodnim profilisanjem, izrade ivične trake gotovim ivičnjacima i saniranjem postojećih trotara, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP- NPA-10272-ISAW-1/2018.. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik,  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.