



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-10284-ISAW-1/2018

Datum: 27.04.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stefana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće saobraćajnice ulice 8.mart, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017) i člana 136., 140 i 141.. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom [REDACTED] ul. Stefana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na rekonstrukciji ulice 8.mart, kategorija objekta G, klasifikacione oznake 211201, u ukupnoj dužini 559,19m, na katastarskoj parceli broj 3520 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova-bez poreza je: 1.430.773,34 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Idejni projekat urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar” od strane odgovornog projektanta Senada Hašanina, sa brojem licence 312 1784 10.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-10284-ISAW-1/2018 od 23.04.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na rekonstrukciji ulice Pljevaljske, u ukupnoj dužini 559,19m, na katastarskoj parceli broj 3520 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar”,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane Operatora distributivnog sistema “EPS Distribucija” doo Beograd, ogranak Novi Pazar br.86541/1 od 26.03.2018.godine;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje, saglasnost izdati od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “NOVI PAZAR” br. 764 od 16.03.2018.godine;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane JKP “Vodovod i kanalizacija# Novi Pazar, br.577 od 23.03.2018.godine ;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane JKP “Parking servis Novi Pazar”, br.690 od 16.03.2018.godine;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane preduzeća za telekomunikacije“ Telekom Srbija” br.84150/2-2018 od 21.03.2018.godine.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Idejni projekat saglasno članu 145. Zakona o planiranju I izgradnju („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Da se radovi na rekonstrukciji objekta izvode na postojećoj ulici 8.mart, na katastarskoj parceli br.3520 KO Novi Pazar, u postojećoj širini planuma puta, i to izvođenjem radova na saniranju udarnih rupa, presvlačenjem novim asfaltnim slojem sa prethodnim profilisanjem, izrade ivične trake gotovim ivičnjacima i saniranjem postojećih trotara.

Da je na osnovu lista nepokretnosti utvrđeno da je katastarska parcela br.3520 KO Novi Pazar upisana kao pravo javne svojine grada Novog Pazara 1/1. Uvidom u V listu –podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima utvrđeno je da se radi o ulici, upisanoj kao pravo korišćenja grad Novi Pazar, pravni status objekta, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta.

Da su dostavljeni uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje pribavljeni mimo objedinjene procedure a u skladu sa članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem I člana 2. Stav 3. Uredbe o lokacijskim uslovima.

Članom 2. Stav 1.tačka 32 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “rekonstrukcija jeste izvođenje građevinskih radova, kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta i zaštitu od požara; menjaju se konstruktivni elementi ili tehnološki proces; menja spoljni izgled objekta ili povećava broj funkcionalnih jedinica vrši zamena uređaja, postrojenja, opreme I instalacija sa povećanjem kapaciteta”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Da je dostavljen odgovor na zahtev za obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “NOVI PAZAR” br.22/2018, od 26.04.2018.godine, u kojem se kaže da nema onsova za obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), i da se prema tehničkom opisu radovi na rekonstrukciji objekta izvode na postojećoj ulici Pljevaljskoj, na katastarskoj parceli br.2513 KO Novi Pazar, u postojećoj širini planuma puta, i to izvođenjem radova na saniranju udarnih rupa, presvlačenjem novim asfaltnim slojem sa prethodnim profilisanjem, izrade ivične trake gotovim ivičnjacima i saniranjem postojećih trotara, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP- NPA-10284-ISAW-1/2018.. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik,
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.