



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-14914-ISAW-3/2018

Datum: 27.06.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „**Gimnazije**“ **Novi Pazar**, ul.Vuka Karadžića broj 2, predat preko punomoćnika gradskog arhitekta Elvira Hamidovića, broj predmeta: ROP-NPA-14914-ISAW-3/2018 od 26.06.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju na rekonstrukciji srednješkolskog objekta “Gimnazija” u Novom Pazaru koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016)i člana.29.ZUP-a (»Sl.glasnik RS«,br.18/2016), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru „Gimnaziji“ Novi Pazar [REDACTED], izvođenje radova na rekonstrukciji srednješkolskog objekta “Gimnazija” Novi Pazar, kategorija objekta “V”, klasifikacioni broj 126331 u ulici Vuka Karadžića br.7 u Novom Pazaru , na kat. parceli broj: 10046 K.O. Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat –urađen od strane D.O.O. „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el. , br. tehničke dokumentacije: 10/2017 iz marta 2017.god., čiji je glavni projektant Aladin Čajević dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 8803 04 .

III Ukupna predračunska vrednost radova je: 71.449.752,60 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Gimnazija Novi Pazar, ul.Vuka Karadžića broj 2 iz Novog Pazara, predala je zahtev preko punomoćnika gradskog arhitekta Elvira Hamidovića, broj predmeta: ROP-NPA-14914-ISAW-3/2018 dana 26.06.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju na rekonstrukciji srednješkolskog

objekta "Gimnazija" Novi Paazar ,kategorija objekta "V", klasifikacioni broj 126331 u ulici Vuka Karadžića br.7 u Novom Pazaru , na kat. parceli broj: 10046 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi , br. ROP-NPA-14914-LOCH-2/2018 od 21.06.2018.god.,

-Idejni projekat(IDP) –urađen od strane D.O.O. „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el , br. tehničke dokumentacije: 10/2017 iz marta 2017.god., čiji je glavni projektant Aladin Čajević dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 8803 04 ,a koji čine:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane urađen od strane D.O.O. „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el , br. tehničke dokumentacije: 10/2017 iz marta 2017.god., čiji je glavni projektant Aladin Čajević dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 8803 04 ;

Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3, urađen od strane urađen od strane "TA ROVING" D.O.O,ul .Zmaj Jovina br.39 Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ., br. tehničke dokumentacije: 2/2017 iz 2017.god. sa brojem licence 313 G142 08;

Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4, urađen od strane urađen od strane D.O.O. „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el , br. tehničke dokumentacije: EEI 10/2017 iz marta 2017.god., čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el. sa brojem licence 350 A 793 04;

Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5 , urađen od strane urađen od strane D.O.O. „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el , br. tehničke dokumentacije: TSI 10/2017 iz marta 2017.god., čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el . sa brojem licence 350 A 793 04;

Projekat stabilnih sistema za dojavu požara broj 5 a. urađen od strane urađen od strane D.O.O. „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el , br. tehničke dokumentacije: TSI 10/2017 iz marta 2017.god., čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el . sa brojem licence 350 A 793 04;

- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane urađen od strane D.O.O. „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el , br. tehničke dokumentacije: EEE 10/2017 iz 2017.god., čiji je glavni projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el . sa brojem licence 381-1372 15;
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane urađen od strane D.O.O. „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el , br. tehničke dokumentacije: EZP 10/17 iz 2017.god., čiji je odgovorni projektant Slavica Makojević, dipl.ing.arh.sa brojem licence .300 9196 04 i sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prerpis lista nepokretnosti broj 12439 K. O. Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/18-46 dana 26.06.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

-Ovlašćenje broj 692 /18 od 01. 06.2018.god. overeno od strane direktora škole Nermina Dražanina ,prof. dato Glavnom gradskom urbanisti grada Novog Pazara Elviru Hamidoviću,dipl.ing.arh..radi zastupanja u postupku objedinjene procedure.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može

biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 113/2015 i 96/2016).

Uvidom u Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-14914-LOCH-2/2018 od 21.06.2018.god. i Idejni projekat, organ je utvrdio da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Prerpis lista nepokretnosti broj 12439 K. O. Novi Pazar, utvrđeno, da je kat. parcela broj 10046 KO Novi Pazar upisana sa pravom korišćenja kao državna svojina na ime investitora Gimnazija,

Takođe je utvrđeno, uvidom u list nepokretnosti da zgrada srednjeg obrazovanja "GIMNAZIJA" označena brojem 1 koja je predmet rekonstrukcije **ima upotrebnu dozvolu**.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa jer se radi o radovima na rekonstrukciji postojećeg objekta gde nema povećanja korisne površine saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/17 i 5/17).

Imajući u vidu odredbe čl. 145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-14914-ISAW-3/2018. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.