



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-16791-ISAWHA-2/2018

Datum: 28.06.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Redžović Muamera, ul.Višegradaska bb, predat preko punomoćnika Ukić Redžepa, broj predmeta: ROP-NPA-16791-ISAWHA-2/2018 od 22.06.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju na adaptaciji I sanaciji poslovnog objekta koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) člana.29.ZUP-a (»Sl.glasnik RS«,br.18/2016), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Redžović Muameru [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na adaptaciji i sanaciji poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+Pk orjentisan prema ulici Višegradskoj bb u Novom Pazaru , na kat. parceli broj:7365/1 K.O. Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat –urađen od strane »AMBIJENT«D.O.O., ul. 37.Sandžačke divizije, Novi Pazar, odgovorno lice projektant Redžep Ukić, dipl.inž.arh.,br. tehničke dokumentacije: IDP-01/2018 iz juna 2018.god., čiji je glavni projektant Redžep Ukić, dipl.inž.arh. sa brojem licence 300164903 .

III Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

IV U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Redžović Muamer iz Novog Pazara, ul.Višegradaska, predao je zahtev preko punomoćnika Ukić Redžepa, broj predmeta: ROP-NPA-16791-ISAWHA-2/2018 dana 22.06.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju na izvođenju radova na adaptaciji I sanaciji poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+Pk orjentisan prema ulici Višegradskoj bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj:7365/1 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat –urađen od strane »AMBIJENT«D.O.O. ul. 37.Sandžačke divizije, Novi Pazar, odgovorno lice projektant Redžep Ukić, dipl.inž.arh.,br. tehničke dokumentacije: IDP-01/2018 iz juna 2018.god., čiji je glavni projektant Redžep Ukić, dipl.inž.arh. sa brojem licence 300164903 .

- Prepis lista nepokretnosti broj 12500 KO Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar Nepokretnosti Novi Pazar , broj 952-5/2018-47 dana 28.06.2018.god.,
- Saglasnost suvlasnika overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj: UOP-III:649-2018;
- Rešenje o odobrenju na izgradnji poslovnog objekta, broj 351-459/03 od 23.10.2003.god.;
- Arhivski projekat –arhitektonsko građevinski , br. tehn.dok. 96/2003 overen od strane ovog organa pod brojem 351-459 od 23.10.2003.god. po osnovu koga je izdato rešenje o odobrenju za izgradnju poslovnog objekta.,
- Takse za podnošenje zahteva i naknadu za centralnu evidenciju po prijemu ovog zahteva.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016).

Uvidom u u Idejni projekat urađen od strane »AMBIJENT«D.O.O. utvrđeno je da se radi o adaptaciji i sanaciji postojećeg poslovnog izgrađenog po osnovu rešenje o odobrenju za izgradnju poslovnog objekta, broj 351-459/03 od 23.10.2003.god., spratnosti Po+Pr+Pku orjentisan prema ulici Višegradskoj bb u Novom Pazaru, na kat . parceli broj 7365/1KO Novi Pazar. Radovi se sastoje u tome da se deo ravnog krova nad prizemnim delom poslovnog objekta površine od 37m² i deo natkrivenog poslovnog prostora površine 39m² menja zbog prokišnjavanja novoprojektovanim čeličnom konstrukcijom po postojećoj ploči prema želji investitora.,Krovnna konstrukcija je čelična od kutijastih profila i predstavlja jednovodan krov sa padom 6%.Pokrivač je predviđen od trapeznog čeličnog lima sa antikondenz filcom odgovarajućeg kvaliteta.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 1250 K. O. Novi Pazar, utvrđeno, da je kat. parcela broj 7365/1 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime: Redžović Muamer sa obimom udela 510/859 I Redžović Sabaheta sa obimom udela od 349/859. U ovom postupku je priložena suvlasnička saglasnost Redžović Sabahete overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj: UOP-III:649-2018;

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa jer se radi o radovima na rekonstrukciji postojećeg objekta gde nema povećanja korisne površine saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/17 i 5/17).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-16791-ISAWHA-2/2018 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/savetnik:
Mersad Ugljić, dipl.ing.građ.
Nihat Crnovršanin,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.