



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-37417-ISAW-1/2018

Datum: 25.12.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora „Trgo Kemo Group“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Mihaila Pupina bb, podnet preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-37417-ISAW-1/2018 od 18.12.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenja na izgradnji ogradnog zida oko dela kat. parcele boj 728 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 29. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru „Trgo Kemo Group“ d.o.o. Novi Pazar ( [REDACTED] ), ul. Mihaila Pupina bb iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji ogradnog zida oko dela kat. parcele boj 728 KO Novi Pazar u ulici Omladinskoj bb u Novom Pazaru.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini: Idejni projekat, urađen od strane D.O.O. »STIL HAUS« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin, broj tehn. dokumentacije: I-3/18 iz decembra 2018.god. Glavni projektant Idejnog projekta je Sadija Kavrajić, dipl.inž. arh. sa brojem licence 300 2361 03.

**III** Ukupna dužina ogradnog zida opisan u tehničkom opisu Idejnog projekta je L=36.60m.

**IV** Predračunska vrednost radova na izgradnji armirano betonskog potpornog zida je: 1.041.264.00 din.

**V** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

### Obrazloženje

„Trgo Kemo Group“ d.o.o. Novi Pazar ( [REDACTED] ), ul. Mihaila Pupina bb iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-37417-ISAW-1/2018 od 18.12.2018.god.za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na na izgradnji ogradnog zida oko dela kat. parcele boj 728 KO Novi Pazar u ulici Omladinskoj bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat , urađen od strane D.O.O. »STIL HAUS« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin, broj tehn. dokumentacije: I-3/18 iz decembra 2018.god.Glavni projektant Idejnog projekta je Sadija Kavrajić, dipl.inž. arh. sa brojem licence 300 2361 03.,
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 1831 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2018-92 od 20.12.2018.god.,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da se radi o izvođenju radova na izgradnji ogradnog zida oko dela kat. parcele broj 728 KO Novi Pazar u ulici Omladinskoj bb u Novom Pazaru. Pravila gradnje ogradnog zida kako je dato u Idejnom projektu u skladu čl.37 Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. Gl.RS, br.22/2015)..

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 1831 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2018-92 od 20.12.2018.god., utvrđeno je, da je kat.parcela broj : 728 KO Novi Pazar upisana na ime „Trgo Kemo Group“d.o.o. Novi Pazar kao privatna svojina sa obimom udela 1/1.

Imajući u vidu obaveštenje izdatod strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta, utvrđeno je da se doprinosi se ne obračunavaju za objekte tipa ogradni zid jer za takve objekte nije utvrđena obaveza uplate doprinosa vaćećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17)..

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-37417-ISAW-1/2018 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglič, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović,dipl.pravnik

**RUKOVODILAC,**  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.