



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne I poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam I izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-122-ISAWHA-2/2018**

**Datum: 09.02.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usglašenog zahteva kroz CIS od strane Hajrije Turkovića [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Snežana Žižić [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017 ), članova 42., 45. i 46., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašeni zahtev Hajrije Turkovića [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Snežana Žižić [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, broj predmeta:ROP-NPA-122-ISAWHA-2/2018 od 05.02.2018.godine, za prenamenu stambenog u poslovni prostor, u [REDACTED], na katastarskoj parceli br.: [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Hajrija Turković, je preko punomoćnice Snežane Žižić, podneo zahtev broj predmeta: ROP-NPA-122-ISAW-1/2017 od 04.01.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za prenamenu stambenog u poslovni prostor, u Ulici Stane Bačanin, na katastarskoj parceli br.:744/1, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane Studio za projektovanje “KONIN” [REDACTED] sa tehničkom kontrolom, glavnog projektanta Snežane Žižić, d.i.g., br.licence 310 3852 03. Odgovorno lice projektanta je Snežana Žižić. Broj tehničke dokumentacije IDP 88/2017, iz decembra 2017.g.;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli, od 14.10.1965.god.;
- Rešenje o upisu u Službi za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br.:952-02-6-50/2017-C, od 27.02.2017.god.;

- Ugovor o kupoprodaji stana, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, br.overe OPU:50-2017, od 19.01.2017.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.400,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2,000,00 dinara;
- Punomoćje(ovlašćenje), iz decembra 2017.god.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.28. i 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Glavna sveska Idejnog projekta nije urađena u skladu sa čl.42. Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata u sledecem delu:**
  - a) **Obrazac 05 iz priloga 1, ne sadrži sve potrebne podatke o postojećem i planiranom objektu;**
- **Uz zahtev nije podnet dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;**
- **Uz zahtev nije podnet dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji;**

**NAPOMENA:UVIDOM U LIST NEPOKRETNOSTI, BR. 18501 KO NOVI PAZAR, U G LISTU U DELU KOJI SE ODNOSI NA PODATKE O TERETIMA I OGRANIČENJIMA, UTVRĐENO JE DA ZA OBJEKAT NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA, ODNOSNO, DA NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O PRAVU SVOJINE NA OBJEKTU-UPOTREBNA DOZVOLA!**

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje rešenja iz člana 145. Zakona, nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za izdavanje rešenja za koje je podnet zahtev;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li zahtev, odnosno idejni projekat podnet uz zahtev, sadrži sve propisane podatke;
- za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 28. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.29.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.29.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM**

**SREDTSVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

#### **Savetnici:**

**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

#### **Rukovodilac:**

**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**