



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-7537-ISAW-1/2018

Datum: 30.03.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Privrednog Društva INA-DESING&ENGINEERING DOO ul.Kozaračka 46 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnice, Snežane Žižić [redacted] iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Privrednog Društva INA-DESING&ENGINEERING DOO ul.Kozaračka 46 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnice, Snežane Žižić [redacted] iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-7537-ISAW-1/2018 od 26.03.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na adaptaciji pomoćnog objekta u ulici 8.marta u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli, br.3395 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Privredno Društvo INA-DESING&ENGINEERING DOO, koji su preko punomoćnice, Snežane Žižić, podneli zahtev broj predmeta:ROP-NPA-7537-ISAW-1/2018 od 26.03.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na adaptaciji pomoćnog objekta u ulici 8.marta u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli, br.3395 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Izvod iz projekta, urađen od strane Studija za projektovanje "KONIN", ul. Relje Krilatice br. 67 iz Novog Pazara. Glavni projektant Komnena Žižić, mast.inž.arh., broj licence 300 P 07716 Odgovorno lice projektanta je Snežana Žižić. Broj tehničke dokumentacije IDP 15/2018, iz marta 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva.
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje iz marta 2018.godine.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.28. i 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije plaćena** republička administrativna taksa (RAT) u iznosu od 3.600,00dinara . za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova;
- **Nije plaćena** naknada troškova grada Novog Pazara u iznosu od 350,00dinara, za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada Novog Pazara;
- **Nisu dostavljeni** lokacijski uslovi;
- **Nije dostavljen Idejni projekat** (umesto Idejnog projekta Investitor je dostavio Izvod iz projekta koji je deo postupka izdavanja građevinske dozvole a ne čini deo postupka izdavanja rešenja o odobrenju izvođenja radova iz čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji).

NAPOMENA:

Na osnovu priložene dokumentacije sadržane u Izvodu iz projekta u delu projekta arhitekture, ovaj organ je utvrdio da se radi o izvođenju radova na postojećem pomoćnom objektu koji je upisan pre donošenja propisa o izgradnji objekata. Na osnovu priložene tehničke dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da se na postojećem objektu izvode radovi na povećanju spratnosti izgradnjom potkrovlja uz formiranje unutrašnjeg stepeništa koje omogućava izlaz na potkrovlje. Na bočnim strama budućeg objekta predviđeni su prozorski otvori, na prednjoj strani prema ulici predviđeni su izlozi na celoj fasadi prizemlja i potkrovlja. Položaj krovnih ravni je promenjen u odnosu na postojeće stanje. Nije prikazan način prikupljanja atmosferskih voda sa krovnih ravni. Svi ovi radovi opisani u tehničkoj dokumentaciji odnose se na **rekonstrukciju i promenu namene postojećeg pomoćnog u poslovni prostor uz izvođenje građevinskih radova, spratnosti Pr+Pk.**

Imajući u vidu da se radi o promeni spoljnjeg izgleda (otvaranje prozorskih otvora na bočnim stranama i izgradnji izloga na fasadi objekta), promeni položaja krovnih ravni, i formiranje potkrovlja sa promenom krovnih ravni objekta, potrebno je dostaviti **lokacijske uslove.**

Ne može se prihvatiti vaš planirani objekat sa svim predviđenim sadržajima kao **pomoćni objekat** jer je suprotno čl. 2., t 24., Zakona planiranju i izgradnji. Pomoćni objekat može egzistirati na parceli kao takav samo ako postoji glavni objekat, a da je u funkciji glavnog objekta.

Takođe, utvrđeno je da se ne može prihvatiti pojam „adaptacija“ jer isti pojam podrazumeva izvođenje radova saglasno čl 2., tačka 34., Zakona o planiranju i izgradnji koji između ostalog *ne menja kosstruktivne elemente, ne menja spoljni izgled* ..., što ovde nije slučaj.

Članom 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(29) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.29.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

Savetnici:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.