



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-16791-ISAW-1/2018

Datum: 20.06.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Muamera Redžovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Muamera Redžovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-16791-ISAW-1/2018 od 18.06.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na adaptaciji i sanaciji krova koji je deo na izvedenom poslovnom objektu, spratnosti Po+P+Pk, u ulici Višegradska bb Novi Pazar, na katastarskoj parceli 7365/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Muamer Redžović, koji je preko punomoćnika Redžepa Ukića, podneo zahtev broj predmeta: ROP-NPA-16791-ISAW-1/2018 od 18.06.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na adaptaciji i sanaciji krova koji je deo na izvedenom poslovnom objektu, spratnosti Po+P+Pk, u ulici Višegradska bb Novi Pazar, na katastarskoj parceli 7365/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane DOO “AMBIJENT” Novi Pazar iz Novog Pazara sa tehničkom kontrolom, odgovornog projektanta Redžepa Ukića, dipl.inž.arh., br.licence 300 1649 03. Odgovorno lice/zastupnik je Redžep Ukić, director. Broj tehničke dokumentacije IDP, iz jun 2018.g.;

- Tehnički opis i popis radova iz juna 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+450,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva za izvođenje radova propisani članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji i na ime RAT za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „A“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Kopija katastarskog plana, br.:953-1/2018-804 i Izvod iz lista nepokretnosti broj 12500 KO Novi Pazar, br.: 952-1/2018-2595, od 11.06.2018.godine;
- Punomoćje za zsatupanje, overeno kod Javnog beleženika Hafiza Hajrovića, br.:UOP-III:612-2018, od 13.06.2018.godine.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.28. i 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije podneta saglasnost suvlasnika katastarske parcele za izvođenje planiranih radova;**
- **Nije priložena građevinska i upotrebna dozvola za objekat, koji je predmet adaptacije;**
- **Glavna sveska Idejnog projekta ne sadrži sadržaj propisan Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije i to:**
 - a) ne sadrži obrazac 02 iz priloga 1 (sadržaj glavne sveske);*
 - b) ne sadrži obrazac 03 iz priloga 8 i obrazac 04 iz priloga 3 (odluku o imenovanju glavnog projektanta i izjavu glavnog projektanta);*
 - c)ne sadrži obrazac 03 iz priloga 1 (sadržaj tehničke dokumentacije);*
 - d) ne sadrži obrazac 04 iz priloga 1 (podaci o projektantima);*
 - e)ne sadrži obrazac 05 iz priloga 1 (podaci o objektu i likaciji);*
- **Idejni projekat ne sadrži:**
 - a)obrazce 1.1 i 1.2 iz priloga 9;*
 - b)u izjavi odgovornog projektanta nije naveden pravni osnov na osnovu koga je izrađen idejni projekat,*
 - c)grafička dokumentacija ne sadrži sve potrebne crteže navedene u Pravilniku.*
 - d)ne sadrži arhivski projekat;*
- Dokumentacija koja je priložena uz zahtev nije elektronski potpisana od podnosioca zahteva;
- Uz zahtev nije podnet dokaz o uplati takse za objavljivanje rešenja na sajtu grada u korist Grada Novog Pazara u iznosu od 350 din.

NAPOMENA: KAKO NIJE DOSTAVLJEN ARHIVSKI PROJEKAT NIJE MOGUĆE UTVRDITI DA LI JE POTREBNO PRIBAVITI LOKACIJSKE USLOVE;

Članom 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(29) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.29.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

Savetnici:

**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik**

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.