



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-1900-ISAW-1/2018**

**Datum: 02.02.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Sokoa Hasanovića, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika DOO "Arcosite", [REDACTED] iz Beograda, lica koje će overiti zahtev elektronskim potpisom, direktor Stevana Šašića, Ul.Ilije Garašanina br. 20 iz Beograda, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

### **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Sokoa Hasanovića, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika DOO "Arcosite", [REDACTED] iz Beograda, lica koje će overiti zahtev elektronskim potpisom direktor Stevana Šašića, Ul.Ilije Garašanina br. 20 iz Beograda, broj predmeta:ROP-NPA-1900-ISAW-1/2018 od 26.01.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za investiciono održavanje poslovnog prostora, površine 194m<sup>2</sup> u ulici AVNOJ-a bb u prizemlju poslovnog objekta, br. zgrade 7, broj posebnog dela 3, na gradjevinskoj parceli koja je formirana od katastarske parcele 803/1 upisane u list nepoketnosti br. 18504, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Soko Hasanović, koji je preko punomoćnika DOO "Arcosite", lica koje će overiti zahtev elektronskim potpisom direktor Stevana Šašića, podneo zahtev broj predmeta:ROP-NPA-1900-ISAW-1/2018 od 26.01.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za investiciono održavanje poslovnog prostora, površine 194m<sup>2</sup> u ulici AVNOJ-a bb u prizemlju poslovnog objekta, br. zgrade 7, broj posebnog dela 3, na gradjevinskoj parceli koja je formirana od katastarske parcele 803/1 upisane u list nepoketnosti br. 18504, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat investicionog održavanja urađen od strane DOO "Arcosite", [REDACTED] [REDACTED] iz Beograda sa tehničkom kontrolom, odgovornog projektanta Stevan Šašića d.i.a., br.licence 300 2015 03. Odgovorno lice projektanta je director Stevan Šašić. Broj tehničke dokumentacije RFB-AJ-NP 13/2018, iz januara 2018.g.;
- Kopija katastarskog plana, br.:953-1/2017-1914 i Izvod iz lista nepokretnosti broj 18504 KO Novi Pazar, br.: 952-1/2017-6176, od 25.12.2017.godine;
- Punomoćje zaszatupanje, overeno kod Javnog beleženika Hafiza Hajrovića, br.:UOP-II:477-2018, od 23.01.2018.godine.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.28. i 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Na osnovu priloženog lista nepokretnosti **podnosilac zahteva nema dokaz vlasništva na predmetnoj katastarskoj parceli, odnosno na predmetnom objektu(UPOTREBNA DOZVOLA);**  
Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), član 28., st.3., tačka 1:” Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i: 1) dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja”;
- **Podnosilac zahteva (Soko Hasanović) nije uplatilac na uplatnicama, već lice koje će overiti zahtev elektronskim potpisom direktor Stevan Šašić, što je u suprotnosti sa članom 3., Zakona o republičkim administrativnim taksama, koji glasi:”Obveznik takse (u daljem tekstu: obveznik) jeste lice koje se zahtevom obraća organu radi pokretanja upravnog, odnosno drugog postupka kod organa, odnosno i lice u čiju korist se izdaje spis, odnosno vrši radnja kod organa.”**  
**REČ JE O SLEDEĆIM TAKSAMA:** administrativna taksa u iznosu od 310,00+3.600,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145.Zakona o planiranju i izgradnji; administrativna taksa u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu; naknada za CEOP u iznosu od 2,000,00 dinara;

Članom 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(29) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.29.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

**Savetnici:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**  
**Nikola radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Ismail Batilović,dipl.ing.grad.**