



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-21937-CPIH-2/2018

Datum: 15.08.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Fazlić Almedina** iz Pobrđa- grad Novi Pazar, preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-21937-CPIH-2/2018 od 08.08.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj 1838/2 KO Pobrđe, podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016, 96//2016 i 120/2017) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Fazlić Almedinu ([REDACTED]) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011–Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

5,15+1,80+3,15+1,80+4,70+6,10+0,60+3,70+0,60+4,20+8,30+0,60+4,80+4,80+1,40+
+3,70+1,40+3,00 m;

Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je:187,00 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 137,52 m²;

Apsolutna visinska kota (kota slemena) je: +569,10m;

Predračunska vrednost objekta je: 6.900.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 1838/2 KO Pobrđe .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-9057-LOCH-2/2018 od 28.05.2018.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz juna 2018.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane društava za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazara, odgovorno lice projektanata-direktor Šeljka Crnovračanin, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar sa brojem tehn. dokumentacije: G-7/18 iz juna 2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 56/2018 dana 14.08.2018.god. u iznosu od **116.141,75 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Fazlić Almedin** iz Pobrđa- grad Novi Pazar, podneo je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011– Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-21937-CPIH-2/2018 od 08.08.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-9057-LOCH-2/2018 od 28.05.2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz juna 2018.god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane društava za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazara, odgovorno lice projektanata-direktor Šeljka Crnovračanin, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar sa brojem tehn. dokumentacije: G-7/18 iz juna 2018.god., koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane društava za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazara, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar sa brojem tehn. dokumentacije: G-7/18 iz juna 2018.god. čiji je odgovorni projektant Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz juna 2018.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, pr. Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK-12/2018, jun 2018. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić, dipl. inž. arhitekture, .br.licence 300G44608.,

- Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 1851 KO Pobrđe,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-59 od 10.08.2018.god..,
- Rešenje o promeni namene zemljišta , broj IV 04 -320-31/18 od 06.08.2018.god.i priznanica kao dokaz o izvršenju nadoknadi po ovom rešenju..,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-9057-LOCH-2/2018 od 28.05.2018.god., investitoru Fazlić Almedinu (JMBG 1306975783915) iz Novog Pazara dati su uslovi za izvođenje radova na izvođenju radova na izgradnji porodično stambenog objekta , kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011– Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 1838/2 KO Pobrđe.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 1851 KO Pobrđe,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-59 od 10.08.2018.god.,utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 1838/2 KO Pobrđe, upisana kao privatna svojina na ime Fazlić Almedin sa obimom udela od 1/1.

Takođe je utvrđeno ,da je investitor izvršio promenu namene poljoprivrednog u građevinsko zemljište i priloži dokaz o plaćenju nadoknadi , a sve prema naznačenom iznosu u navedenom rešenju u iznosu od 2400,00 dinara na odgovarajući žiro račun budžeta RS.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-21937-CPIH-2/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ. ,
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.