



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-28243-CPIH-2/2018

Datum: 15.10.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Prušević Amda** iz Oholja, Novi Pazar podnet preko punomoćnika Ganić Hankije iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-28243-CPIH-2/2018 od 08.10.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj 2151/1KO Mur, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Prušević Amdu () iz Oholja, Novi Pazar, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom , kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom, na katastarskoj parceli broj 2151/1 KO Mur u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 5,50+0,55+2,35+0,25+2,63+4,85+10,45+12,70+10,20m;

Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 141,00 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 141,00 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 116,70 m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 5,60m;

Predračunska vrednost objekta je: 3.550.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 2151/1 KO Mur.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-21635-LOC-1/2018 od 27.08.2018.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ganić Hankije , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300514803 iz septembra 2018.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane D.O.O. “ArhHit”, društvo sa ogra.odgovornošću ,adresa: Novi Pazar, ul. 7. Jula bb , preduzetnik Hankija Ganić ,dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije:PGD-13/2018 iz septembra 2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 75/2018 dana 12.10.2018.god. u iznosu od **102.734,32 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Prušević Amdo** iz Oholja, Novi Pazar podneo je preko punomoćnika Ganić Hankije iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom , kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom, na kat.parceli broj 2151/1 KO Mur u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem:ROP-NPA-28243-CPIH-2/2018 od 08.10.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi,br: ROP-NPA-21635-LOC-1/2018 od 27.08.2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen septembra 2018.god. od strane glavnog projektanta Ganić Hankije, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300514803., i

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD),urađen od strane D.O.O.“ArhHit”,društvo sa ograničenom odgovornošću, adresa: Novi Pazar, ul. 7. Jula bb , preduzetnik Hankija Ganić ,dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije:PGD-13/2018 iz septembra 2018.god.,koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane D.O.O. “ArhHit”, društvo sa ograničenom odgovornošću, adresa: Novi Pazar, ul. 7. Jula bb , preduzetnik Hankija Ganić ,dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije:PGD-13/2018 iz septembra 2018.god., čiji je odgovorni projektant Hankija Ganić ,dipl.ing.arh., dipl.ing.arh. sa licencom br. 300514803 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “NINA E”,preduzetnik Zineta Elfić, ul.28.Novembar, kula “Dom” Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: 8/2018 iz septembra 2018. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja dipl.ing.građ., br.licence 310 1362 10 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 1812 KO Mur,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-76 od 10.10.2018.god..,

-Dokaz o promeni namene poljoprivrednog zemljišta: Rešenje broj IV04-320-40/18 od 05.10.2018.god.sa nalogom za uplatu predviđene takse za promenu namene zemljišta u izosu od 1.116,00dinara , koja je izvršena dana 08.10.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-21635-LOC-1/2018 od 27.08.2018.god., investitoru Prušević Amdu iz Oholja , Novog Pazar , dati su uslovi za izvođenje radova na izgradnji na izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom , kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom, na kat.parceli broj 2151/1 KO Mur u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 1812 KO Mur,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-76 od 10.10.2018.god.,utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 2151/1 KO Mur upisana kao privatna svojina na ime: Prušević Amdo sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u rešenje o promeni namene korišćenja poljoprivrednog zemljišta , broj IV04-320-40/18 od 05.10.2018.god. kao I uvidom u priloženi nalog za uplatu predviđene takse u iznosu za promenu namene zemljišta u izosu od 1.116,00dinara , dana 08.10.2018.god.,utvrđeno je da je investitor izmirio obavezu predviđenu čl.16.stav2. tačka 9 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017).

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-28243-CPIH-2/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

