



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-7658-CPI-1/2018

Datum:02.04.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Šemsović Abida** iz Novog Pazara, ul.Šumadinska broj 56, podnet preko punomoćnika Smailbegović Mithata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-7658-CPI-1/2018

od 27.03.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr+0 u ulici Šumadinskoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 4083/1KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl. glasnik RS”, br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Šemsović Abidu ([REDACTED]) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „A“ (klasifikacioni broj 111011 u ulici ul.Šumadinskoj u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:18,85+4,05+4,13+2,86+1,97+1,20+7,25+0,30+3,60+11,10m;

Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 179,60 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 179,60 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 146,40 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 12,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 7.750.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 4083/1 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-36849-LOC-2/2018 od 20.02.2018.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Mithata Smailbegovića , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 3537 03 iz februara 2018.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING „d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 ,Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 22/2017 iz avgusta 2018.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 18/2018 dana 29.03. 2018.god. u iznosu od **184.152,91 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

NALAŽE SE investitoru Šemsović Abidu ([REDACTED]) iz Novog Pazara da ukloni objekat porodično stambenu zgradu, opisan u Izvodu iz lista nepokretnosti broj 14038 KO Novi Pazar, izgrađen na kat. parceli broj 4083/1KO Novi Pazar.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Šemsović Abidu ([REDACTED]) iz Novog Pazara , Šumadinska broj 56, podneo je preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, dipl.ing.arh. iz Novog Pazara , zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „A “klasifikacioni broj 111011 u ulici ul.Šumadinskoj u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-7658-CPI-1/2018 od 27.03.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-36849-LOC-2/2018 od 20.02.2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Mithata Smailbegovića , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 3537 03 iz februara 2018.god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING „d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 ,Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 22/2017 iz avgusta 2018.god. koji čini :

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING „d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 ,Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 22/2017 iz avgusta 2018.god. , čiji je odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dipl.ing.arh. iz Novog Pazara , sa licencom br. 300 3537 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP “ Novi Pazar, pr. Nermin Škrijelj ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK-02 /18 iz mart 2018.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl. inž. arhitekture , dipl.ing.arh. .br.licence 300G44608 .,

- o **Elaborat energetske efikasnosti** urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING „d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 „Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 22/2017 iz avgusta 2018.god. , čiji je odgovorni projektant Erol Rožajac, dipl.ing.el. iz Novog Pazara sa licencom br. 381 0761 13,

Tehnički opis konstrukcije-broj 2/1, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING „d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 „Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 22/2017 iz avgusta 2018.god. , čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ. iz Novog Pazara sa licencom br. 310 3641 03 .,

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija-broj 3, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING „d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 „Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 22/2017 iz avgusta 2018.god. , čiji je odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dipl.ing.arh. iz Novog Pazara sa licencom br. 300 3537 03 .,

Tehnički opis elektroenergetskih instalacija broj 4, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING „d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 „Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 22/2017 iz avgusta 2018.god. , čiji je odgovorni projektant Suad Omerović, dipl.ing.el. iz Novog Pazara sa licencom br. 350 0073 15 ..

Tehnički opis telekomunikacionih I signalnih instalacija broj 5, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING „d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 „Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 22/2017 iz avgusta 2018.god. , čiji je odgovorni projektant Suad Omerović, dipl.ing.el. iz Novog Pazara sa licencom br. 350 0073 15 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Izvod iz s lista nepokretnosti broj 14038 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-17 dana 28.03.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Šemsović Abidu ([REDACTED]) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „A “klasifikacioni broj 111011 u ulici ul.Šumadinskoj u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 4083/1 KO Novi Pazar .

Uvidom u Izvod iz s lista nepokretnosti broj 14038 KO Novi Pazar , utvrđeno da je katastraska parcela br. 4083/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Abid Šemsović sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o

postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-7658-CPI-1/2018 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnici:

Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Ismail Batilović,dipl.ing.građ.